ZATWIERDZAM”

SPECYFIKACJA
Istotnych Warunków Zamówienia
dot. przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania : Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie, Przy ul. 1 – go Maja
Nr sprawy3/2008

1. **Informacje ogólne:**

   - Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony
   - Zamawiający: ***Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu***
     ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom,
     tel. (048) 345-31-03, fax (048) 345-20-02
   - Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami***:***
     - ✓ ***Leszek Jaczyński – Sekcja Zamówień Publicznych KWP z/s w Radomiu, tel. (048) 345-31-03, w godz. 7^{30} - 15^{30} pok. 801 – sprawy formalno-prawne***
     - ✓ ***Marek Wójcik – Wydz. Inwestycji KWP z/s w Radomiu,***
       tel. (048) 345-29-02 w godz. . 7^{30} – 15^{30} – sprawy techniczne
   - Forma porozumiewania się: pisemnie lub faxem potwierdzonym niezwłocznie drogą pisemną.

2. **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz 177)

3. **Nazwa zadania i lokalizacja.**
   Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania : Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie, Przy ul. 1 – go Maja

   Ogłoszenie o zamówieniu przekazano drogą elektroniczną Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 16.01.2008
   Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej – mazowiecka.policja.gov.pl

4. **Opis przedmiotu zamówienia:**

   Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ
   Zakres opracowań projektowych:

1. Projekty budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę , projekty techniczne wykonawcze z uwzględnieniem szczegółów zastosowanych rozwiązań :

zagospodarowania terenu, architektoniczne, konstrukcyjno-budowlane, kolorystyki obiektów, instalacji wod – kan, co, instalacji elektrycznych, instalacji odgromowej, teletechnicznych, informatycznych, przyłączy

2. Część przedmiarowa i kosztorysowa dokumentacji obejmująca :

- kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego /Dz. U. Nr 18 poz. 172/
- szczegółowe przedmiary robót
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

3. Komplet dokumentacji tj. projekty budowlane i projekty wykonawcze, przedmiary robót w 5 egz. (słownie : pięciu) oraz kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż w 2 egz. (słownie : dwóch) wraz z wymaganymi uzgodnieniami, sprawdzeniami potwierdzonymi na projektach i innych opracowaniach (podpisy i pieczęcie) z oświadczeniem Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami prawnymi oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3.1. Dodatkowo wymagane będzie przekazanie Zamawiającemu D.T. wraz z przedmiarami Robót na nośnikach elektronicznych w 5 egzemplarzach i 1 egzemplarz kosztorysów inwestorskich.

Kalkulacja cenowa winna uwzględniać :

- koszty uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień / wymagane jest uzgodnienie z PIS MSW i A/ wymaganych w celu uzyskania pozwolenia na budowę
- koszty wykonania niezbędnych pomiarów stanu istniejącego do celów projektowych
- koszty wykonania map do celów projektowych

5. **Proponowany termin realizacji zamówienia – 5 miesięcy od daty zawarcia umowy**
6. **O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

   - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi
   - nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz spełniają warunki z art. 22 ust. 1 cyt. Ustawy (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177)
   - złożą ofertę zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ustawą- Prawo zamówień publicznych,

7. **Informacje dotyczące warunków składania ofert:**

   - Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
   - Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
   - Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
   - Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia publicznego można uzyskać w godz. od $7^{30} – 15^{30}$

8. **Na potwierdzenie udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

GRUPA I

A) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert) a w przypadku kserokopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby wymienione w/w dokumentach, upoważnione do reprezentowania oferenta.

B) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku dokumenty określone w niniejszym punkcie muszą być dołączone do oferty przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

C) oświadczenie o nie podleganiu przez Oferenta wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnieniu warunków art.22 ust 1 cyt. Ustawy - **załącznik nr 1**

D) aktualnych zaświadczeń :
1. właściwego naczelnika urzędu skarbowego

2. właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

E) kopie uprawnień projektowych w branżach :
- architektonicznej bez ograniczeń / z zakresie wszelkich obiektów budowlanych /,

- konstrukcyjnej bez ograniczeń / w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych/ ,

- sanitarnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych / obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, cieplne i gazowe uzbrojenia terenu, instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i cieplne, - bez ograniczeń,

- sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń.

oraz kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do samorządów zawodowych

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych formułą „za zgodność z oryginałem" przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

GRUPA II

.

- Parafowany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wzór Umowy – **Załącznik Nr 2**
- Oferta Wykonawcy **– Załącznik Nr 3**
- Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej w terenie **– Załącznik Nr 4**

Oświadczenia własne oraz Oferta Wykonawcy muszą być opatrzone pieczęcią i podpisane przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Jeżeli z dokumentów określonych w GRUPIE I nie będzie wynikać fakt spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymogami określonymi w art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych, powodować to będzie wykluczenie Wykonawcy z postępowania oraz odrzucenie jego oferty, z zastrzeżeniem zapisów art. 26 cyt. ustawy

Brak któregokolwiek z pozostałych dokumentów wymienionych w pkt 8 niniejszej Specyfikacji powodować będzie odrzucenie oferty.

9. <u>Zamawiający wymaga wniesienia wadium do niniejszej procedury w kwocie – 6.000 zł.</u>

Zamawiający dopuszcza formy wniesienia wadium, zgodnie z art.45 ust. 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz.1824). **mających ważność 60 dni od daty składania ofert.**

- Wadium wnoszone w formie gotówkowej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: **KB S.A. O/Radom 09150016471216400289650000** (decyduje data wpływu na konto Zamawiającego)
- **Wadium wnoszone w innej formie niż gotówkowa należy składać w oryginale wraz z ofertą**
- **Wadium w akceptowalnej formie musi być wniesione do dnia 29.02.2008 do godz.10^{00}**
- W przypadku wpłat na konto za dotrzymanie terminu uważa się uznanie rachunku Zamawiającego.

WYKONAWCA, KTÓRY NIE ZABEZPIECZY OFERTY AKCEPTOWALNĄ FORMĄ WADIUM ZOSTANIE WYKLUCZONY Z POSTĘPOWANIA, ZGODNIE Z ZAPISEM ART. 24 UST 2 PKT 4.

<u>Warunki zwrotu wadium:</u>

- Zwrot wadium dla wykonawców, których oferta nie została wybrana nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium jeżeli zostanie przez niego unieważnione postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

- Jeżeli przed upływem terminu składania ofert, wykonawca wycofa się z udziału w postępowaniu, Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium, po pisemnym zawiadomieniu go o wycofaniu się.
- W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż gotówkowa, zwrot oryginału dokumentu stanowiącego formę wniesienia wadium, nastąpi na pisemny wniosek wykonawcy przy zachowaniu zasad zawartych powyżej.
- Jeżeli wykonawca, zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o zwrot wadium a oferta jego została odrzucona lub został on wykluczony z postępowania nie przysługuje temu wykonawcy prawo do wniesienia protestu.

10. Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Zasady wniesienia i zwrotu zabezpieczenia określone są w § 16 wzoru umowy

11. Opis sposobu przygotowania oferty.

- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia
- Oferta musi zawierać wszystkie wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumenty zgodne z pkt. 8 SIWZ.
- Wszystkie kserokopie dokumentów wymagane przez Zamawiającego muszą być uwierzytelnione w formie pisemnej własnoręcznym podpisem i pieczęcią osoby uprawnionej do

reprezentowania Wykonawcy (osoby lub osób wymienionych w wypisie z rejestru handlowego) lub upoważnionego przez nią przedstawiciela Wykonawcy.

- Upoważnienie do podpisywania oferty musi być dołączone do oferty o ile nie wynika to z innych dokumentów.
- Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 8 niniejszej Specyfikacji.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
- Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez Wykonawcę.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „ZMIANA"

Ofertę należy złożyć w siedzibie Komendy Wojewódzkiej Policji z s. w Radomiu,
ul. 11-go Listopada 37/59, piętro 8, pokój 801.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, która musi posiadać nazwę i adres zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania : Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie,
Przy ul. 1 – go Maja
Nr Sprawy 3 / 2008
Nie otwierać przed 29.02.2008 r., godz. 10^{30}
Sekcja Zamówień Publicznych KWP z s. w Radomiu, pokój 801".

12. Okres związania ofertą wynosi 60 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Cenowa strona oferty

Ogólną cenę oferty należy przedstawić w postaci formularza (Załącznik Nr 3).
W koszcie zadania należy ująć:
- koszty uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień (wymagane jest uzgodnienie z PIS MSWIA) wymaganych w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
- koszty wykonania niezbędnych pomiarów stanu istniejącego do celów projektowych,
- koszty wykonania map do celów projektowych.

Koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji, sporządzeniem inwentaryzacji

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 05 maja 2001 r. o cenach.

14. Kryteria oceny

1 - cena oferty brutto - 80 %
2. – termin wykonania – 20 %

Ocena ofert dokonana zostanie w oparciu o punktację liniową, wg poniższego wzoru

$$Wn = (An \times 0{,}80 + Bn \times 0{,}20) \times 100$$

Gdzie
n – kolejny numer oferty
An – stosunek najniższej ceny do ceny badanej oferty
Bn – stosunek najkrótszego terminu wykonania do terminu wykonania badanej oferty

Zamawiający dokona wyboru tej oferty, która uzyska największą liczbę łączną punktów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu przy ul. 11-go Listopada 37/59 w pok. 801 w terminie do dnia **29.02.2007** r. do godz. **10.00** lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

16. Miejsce i tryb otwarcia ofert:

- Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **29.02.2007** r. o godz. **10^{30}** w pokoju 203 – II piętro w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
- Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych. Do przetargu zostaną dopuszczone tylko oferty spełniające wszystkie wymogi formalne.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę przeznaczona na realizację przedmiotowej procedury.
- Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
  - stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia),
  - nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - cenę
  - termin wykonania zamówienia

Informacje, o których mowa wyżej przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na załączonym druku ZP-12 zgodnie z nadesłanym wnioskiem.

- Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnej posiedzenia Komisji.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.

14. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ.

- Wyjaśnienia co do przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będą udzielane niezwłocznie, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U Nr 19 poz. 117 z dnia 09.02.2004 r.) przy czym nie będzie zwoływane zebranie potencjalnych Wykonawców.

> Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców , którzy złożyli oferty o :
a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) , siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie

- Po dokonaniu wyboru oferty, Zamawiający z uwzględnieniem zapisów art. 94 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przystąpi do zawarcia Umowy z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.

- W przypadku ofert odrzuconych lub unieważnienia postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie Zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane przepisami Działu VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z dnia 09.02.2004 r.)

16. Wykonawca, który składa ofertę zgodnie z zapisem art. 96 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.
Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone".

Załączniki :
- Załącznik Nr 1 - *Oświadczenie z art. 24 i 22*
- Załącznik Nr 2 - Wzór umowy
- Załącznik Nr 3 - *Wzór oferty*
- Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej w terenie
- Załącznik Nr 5 – Plany (rysunki architektoniczne)

U M O W A Nr ...../2008 ***Wzór***

o prace projektowe

W dniu ..... pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, ul.11-go Listopada 37/59

reprezentowaną przez:

1. mgr Elżbietę Gajewską **- Z - cę Komendanta Wojewódzkiego Policji z/s w Radomiu**

2. przy kontrasygnacie kom. mgr Anny Cichockej **- Głównej Księgowej / Naczelnika Wydziału Finansów KWP z/s w Radomiu**

zwanym dalej „ ZAMAWIAJĄCYM „

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **„PROJEKTANTEM”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania: pełną, kompleksową dokumentację techniczno wykonawczą oraz projektowo-kosztorysową na zadanie p.n.
"Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie przy ul. 1 – go Maja "

2. W skład dokumentacji wchodzą :

2.1. Badania geotechniczne podłoża gruntowego.

2.2. Projekty techniczno-wykonawcze –architektoniczny, konstrukcyjno-budowlany

2.3. Projekt techniczno-wykonawczy zagospodarowania terenu.

2.4. Projekt techniczno-wykonawczy oświetlenia terenu.

2.5. Projekt techniczno-wykonawczy instalacji wodociągowej
- instalacji sanitarnej
- instalacji elektrycznych
- instalacji teletechnicznych
- instalacji informatycznych
- niezbędnych przyłączy

2.6. Część przedmiarowa i kosztorysowa dokumentacji obejmująca :
- kosztorysy szczegółowe i inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 130 poz. 1389 z 2004 r.)

2.7. Szczegółowe przedmiary robót

2.8. Specyfikacje wykonania i odbioru robót wszystkich branż.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia i sprawdzenia pomiarów inwentaryzacyjnych oraz oceny technicznej konstrukcji istniejącego obiektu w celu uwzględnienia tych elementów przy wykonywaniu opracowań projektowych

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu :

1.1.Komplet dokumentacji tj. projekty budowlane i wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż w 5 egzemplarzach (słownie : pięciu), oraz kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż w 2 egzemplarzach (słownie : dwóch) wraz z wymaganymi uzgodnieniami, sprawdzeniami potwierdzonymi na projektach i innych opracowaniach (podpisy i pieczęcie)z oświadczeniem Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami prawnymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

1.2. Komplet dokumentacji (projekty budowlane i wykonawcze) wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż w wersji elektronicznej 5 egzemplarzy (słownie : pięć), na oddzielnych nośnikach

1.3. Kosztorysy inwestorskie w wersji elektronicznej - po 2 egzemplarze każdej branży.

1.4.Projekty budowlane, o których mowa w § 1,winny spełniać warunki i zawierać

uzgodnienia niezbędne do **uzyskania pozwolenia na budowę,** o którym mowa w art. 33 i 34 Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z póz. zmianami, tj. Dz. U. z 2006 r Nr 156, poz. 1118 z poz. zmianami a także w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z póz. zmianami)

1.5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić projekty z Państwowym Inspektorem Sanitarnym MSW i A na obszarze województwa mazowieckiego w Warszawie ul. Wołoska 137.

§ 4

Strony ustalają, że Projektant, może podzlecić niektóre prace projektowe związane z wykonaniem przedmiotu Umowy innej jednostce projektowej, za której działania lub zaniechania odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć komplet dokumentacji Projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w terminie do dnia : ……

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się, że na co najmniej 14 dni przed upływem terminu, którym mowa w § 5 udostępni na okres 7 dni Zamawiającemu komplet opracowań, celem wniesienia uwag i zastrzeżeń, które winny zostać uwzględnione w ostatecznej wersji dokumentacji przed protokolarnym przekazaniem Zamawiającemu

§ 7

Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Projektantowi dokumenty niezbędne do wykonania prac projektowych, w terminie do dnia : ……

a w szczególności :

- Program Funkcjonalno - Użytkowy
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 8

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy :

1. Formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zał. nr **1** do umowy),zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia

i zobowiązania Wykonawcy, oraz że są one wprowadzone do niniejszej Umowy.

2. SIWZ oraz oferta Projektanta – zał. Nr 2 stanowi integralną część umowy.

§ 9

Dodatkowe dane i uszczegółowiania do projektowania oraz kosztorysowania nastąpi w formie protokołu w terminie obustronnie uzgodnionym przez strony.

§ 10

1. Za wykonane usługi projektowe i kosztorysowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości : netto .....
(słownie zł : .....)

tj. brutto .....
(słownie zł : .....)
zgodnie z ofertą.

2.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Projektanta.

3. Podstawą do wystawienia rachunku przez Projektanta będzie bezusterkowy Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

4. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony i podpisany nie później niż po upływie 14 dni od daty złożenia przedmiotu umowy, ze względu na czynności sprawdzające, do których prawo zastrzega sobie Zamawiający.

5. Strony postanawiają, że jeśli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania prac nie ujętych w niniejszej umowie, Wykonawca wykona je po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W przypadku takiej konieczności dodatkowe wynagrodzenie zostanie uzgodnione przez strony, o ile konieczność wykonania prac, o których mowa nie wynika z winy Projektanta.

§ 11

Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania projektu lub realizacji ujawnione zostaną braki lub wady , to Projektant dokona niezwłocznie w uzgodnionym terminie, uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

§ 12

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z opracowaniem, inwentaryzacją, oceną techniczną, ekspertyzami, uzgodnieniem, sprawdzeniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dostarczeniem Zamawiającemu ponosi Projektant.

§ 13

Strony ustalają, że miejscem dostarczenia i przekazania - przejęcia przedmiotu umowy tj. kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w § 1, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59.

§ 14

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy upoważniony jest :
.....

3. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonaniu projektu, Zamawiający wyznacza :
.....

§ 15

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

2.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kar umownych Wykonawcy :

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 10 ust. 1**

-za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w **§ 7**, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § **10 ust. 1** za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w **§ 7**.

2.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych :

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 10 ust. 1** za każdy dzień zwłoki licząc od terminu

umownego określonego w **§ 5.**

- za zwłokę w usunięciu braków lub wad pracy projektowej stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie D. T. robót budowlano –montażowych w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 10 ust. 1,** za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego obustronnie terminu na usunięcie braków lub wad.

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca , w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 10 ust. 1.**

3.Zamawiajacy zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 16

Strony ustalają że, jeżeli opóźnienie zakończenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej i uzgodnionej dokumentacji, o której mowa w **§ 1** przekroczy 20 dni, licząc od terminu określonego w **§ 5,** Zamawiając może bez wyznaczenia Projektantowi dodatkowego terminu odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym opóźnienie przekroczyło 20 dni, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2.2.

§ 17*

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1** tj. w wysokości : .....

   (słownie zł : .....)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu w dniu podpisania umowy i zdeponowane na koncie Zamawiającego.

§ 18

Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w § 17 zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 30 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 19

Zamawiający zobowiązuje się z chwilą przyjęcia od Wykonawcy kompletnej dokumentacji niezwłocznie wystąpić o jej zatwierdzenie i wydanie pozwolenia na budowę.

§ 20

1. *Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji opracowanej*

   i dostarczonej przez Wykonawcę.

2. *Uzgodnienia i postanowienia dotyczące nadzoru autorskiego zostaną zawarte*

   w odrębnej umowie, po rozpoczęciu robót inwestycyjnych.

§ 21

Zmiany, uzupełnienia oraz jakiekolwiek oświadczenia stron składane w związku z umową winny być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

* W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy innego niż gotówka zapisy umowne zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.

ZAMAWIAJACY : **PROJEKTANT :**

Sprawa Nr 3 /2008 **Załącznik Nr 3**

Oferta wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

.....

Siedziba Wykonawcy

.....

dla : Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu

W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dot.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania : Budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie, Przy ul. 1 – go Maja

Wartość oferty : **netto** ..... **zł**

VAT ..... **zł**

---

brutto ..... **zł**

Proponowany okres realizacji …….

1. **Oświadczamy , że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty**

2. **Oświadczamy , że uważamy się za związanych z ofertą zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 Ustawy - Prawo zamówień publicznych tzn. przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert .**

3. **Oświadczamy , że załączony do specyfikacji projekt Umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz terminie ustalonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .**

4. **Do niniejszej oferty załączamy wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące dokumenty :**

A) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert) a w przypadku kserokopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby wymienione w/w dokumentach, upoważnione do reprezentowania oferenta.

B) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku dokumenty określone w niniejszym punkcie muszą być dołączone do oferty przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

C) oświadczenie o nie podleganiu przez Oferenta wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnieniu warunków art.22 ust 1 cyt. Ustawy - **załącznik nr 1**

D) aktualnych zaświadczeń :
1. właściwego naczelnika urzędu skarbowego

2. właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

E) kopie uprawnień projektowych w branżach :
- architektonicznej bez ograniczeń / z zakresie wszelkich obiektów budowlanych /,

- konstrukcyjnej bez ograniczeń / w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych/ ,

- sanitarnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych / obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, cieplne i gazowe uzbrojenia terenu, instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i cieplne, - bez ograniczeń,

- sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń.

oraz kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do samorządów zawodowych

GRUPA II

.

- Parafowany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wzór Umowy – **Załącznik Nr 2**
- Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej w terenie **– Załącznik Nr 4**

(podpis osoby uprawnionej do

reprezentowania firmy)

Załącznik Nr 1

....

(pieczęć firmy) *(miejscowość, data)*

OŚWIADCZENIE

złożone do przetargu nieograniczonego Nr Sprawy 3/2008

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....

.....

.....

oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tzn.:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 w/w Ustawy.

.....

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej

do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4 (wzór)

Data, miejscowość ……..

OŚWIADCZENIE

W imieniu Wykonawcy ……..

…….

oświadczam, że dokonano wizji lokalnej w terenie.

Podpis Wykonawcy ……

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1. Lokalizacja.

Nieruchomość zabudowana jest zlokalizowana w Sochaczewie przy ul. Warszawskiej 23/25 na działce nr 1011/7;1011/6;2871/1;2871/2 o łącznej powierzchni 1862 m² województwo mazowieckie, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów nr Rep.G.30-1

2.2. Stan prawny.

Teren nieruchomości jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu na podstawie Dz. Kw. 10702

2.3. Opis stanu technicznego.

Siedziba Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie mieści się w dwóch połączonych ze sobą budynkach wybudowanych w różnym okresie czasu tj. w latach 1959 druga część budynku dobudowano w latach 1988 – 1993. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, fundamenty budynku betonowe, stropy żelbetowe, układ ścian podłużny, wyposażony we wszystkie niezbędne media a mianowicie :
- energię elektryczną
- instalacje telefoniczną
- instalacje teletechniczną
- instalacje sanitarne
- instalacje wod – kan
- instalacje c. o.

W części piwnicznej obiektu usytuowana jest kotłownia olejowa wykonana w latach 2003-2005 . Pozostałe pomieszczenia po składzie węgla i inne pomieszczenia zostały wykorzystane na skład materiałów przeznaczonych do likwidacji. Dachy budynków drewniany dwuspadowy kryty papą na lepiku, drugi betonowy kryty papą na lepiku. Oba wymagają kapitalnego remontu polegającego na wymianie pokrycia , wymianie szlichty cementowej, wymianie obróbek blacharskich, częściowej wymianie elementów drewnianych więźby wraz z częścią deskowania, konserwacji grzybo- i ogniochronna, wykonaniu izolacji cieplnej z wełny mineralnej układanej na sucho. Elewacja obiektu od strony ul. Warszawskiej ze względu na nieestetyczny wygląd została przemalowana pozostała, jednak ze względu na przemarzanie ścian, wymaga remontu z docieplenie całego obiektu. Pomieszczenia biurowe nawet w minimalnym stopniu nie zapewniają niezbędnych do pracy powierzchni biurowych co powoduje nie spełnianie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczy to również Policyjnej Izby Zatrzymań, która funkcjonuje tylko dzięki przeprowadzanym zabiegom adaptacyjnym i konserwacyjnym. W latach 2005 – 2006 wymieniona została stolarka okienna, natomiast w roku 2006 wykonano naprawę fundamentu pod maszt antenowy i remont kominów.

W roku 2007 ze względu na fatalny stan obiektu wewnątrz wykonano prace remontowe polegające na częściowym odświeżeniu powłok malarskich pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, łazienki i Policyjnej Izby Zatrzymań. Obecna siedziba Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie praktycznie pozbawiona jest dobrego parkingu dla samochodów służbowych. Istniejący parking posiada stanowczo za mało miejsc parkingowych. Poważnym problemem istniejącej siedziby stanowi wejście do budynku

usytuowane w bramie obiektu. Interesanci przychodzący w celu załatwienia spraw narażeni są na niebezpieczeństwo kolizji z samochodem wyjeżdżającym lub wjeżdżającym na teren Komendy. Sam wyjazd z posesji stwarza niebezpieczeństwo dla przechodniów poruszających się chodnikiem wzdłuż budynku narażając ich na bezpośrednie zagrożenie ze strony wyjeżdżających samochodów służbowych i cywilnych ponieważ wyjazd z terenu jednostki prowadzi bezpośrednio z zabudowanej bramy przez chodnik. Ze względu na zaistniałą możliwość wybudowania nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie na działce przekazanej przez Miasto Sochaczew zlokalizowanej w centrum miasta przy ul. 1-go Maja inwestowanie w istniejący remont przestało być opłacalne, a wykonany w 2007 roku remont wewnątrz budynku został wykonany w bardzo wąskim zakresie.

3. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO.

W istniejącym budynku ze względu na ograniczoną powierzchnię użytkową brak możliwości wydzielenia strefy dostępnej, częściowo dostępnej i zamkniętej. Obecnie w jednym małym pomieszczeniu łączą się dwie strefy dostępna i zamknięta (recepcja i pomieszczenie oficera dyżurnego znajdują się w tym samym, przez który wprowadzani są zatrzymani). Brak możliwości zorganizowania pokoju przyjęć interesantów w pobliżu recepcji i pomieszczenia oficera dyżurnego.
Brak możliwości dostosowania Izby Zatrzymań do obowiązujących przepisów, wydzielenia osobnego wejścia, wydzielenia pomieszczenia badań lekarskich, pomieszczenia podgrzewania i porcjowania posiłków, zmywalni naczyń oraz pomieszczeń na magazyny.
Brak możliwości dostosowania budynku dla potrzeb niepełnosprawnych. Poziom parteru budynku w stosunku do poziomu chodnika znajduje się na wysokości 1,05 m. Wykonanie schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla niepełnosprawnych w znacznym stopniu ingerowałoby w chodnik.
Przekazanie przez Samorząd Miasta nieruchomości gruntowej przy ul. 1-Maja o znacznej wartości stwarza niepowtarzalną okazję budowy nieruchomości w bardzo dobrym punkcie miasta z jednoczesnym ograniczeniem kosztów.
Ze względu na zaistniałą możliwość wybudowania nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie, inwestowanie w istniejący remont przestało być opłacalne, a wykonany remont wewnątrz budynku został wykonany w bardzo wąskim zakresie.

PARAMETRY TECHNICZNE NIERUCHOMOŚCI :

Budynek główny 1

- powierzchnia użytkowa - 829,70 m²
- powierzchnia biurowa - 569,27 m²
- kubatura - 3927,00 m³

Budynek główny 2

- powierzchnia użytkowa - 738,40 m²
- powierzchnia biurowa - 543,70 m²
- kubatura - 2960,00 m³

Budynek garażowy

- powierzchnia użytkowa - 173,20 m²
- kubatura - 681,00 m³

Wskaźniki jednostkowe m² powierzchni użytkowej i biurowej przypadającej na 1 pracownika

Wskaźnik powierzchni użytkowej na 1 pracownika zatrudnionego w budynku biurowym (bez garażu) wg pkt. 3.5 wytycznych KGP

- powierzchnia użytkowa - 1568,10 m²
- obsada etatowa - 142osób

W = 1568,10 m² : 142 osób = 11,04 m² p.u./osobę

Wskaźnik powierzchni biurowej na 1 pracownika zatrudnionego w budynku administracyjnym wg pkt. 3.7 wytycznych KGP

- powierzchnia biurowa - 1112,97 m²
- obsada etatowa - 142 osób

W = 1112,97 m² : 142 osób = 7,84 m² p.b./osobę

OPIS PLANOWANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO.

1.1. PRACE PROJEKTOWE I PRZYGOTOWAWCZE

1.2. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

Powierzchnia zabudowy - 1101,00 m²
Powierzchnia użytkowa - 3009,44 m² **w tym :**

Piwnice	**-**	**975,28 m²**
Parter	**-**	**936,37 m²**
I – piętro	**-**	**867,23 m²**
II - piętro	**-**	**635,44 m²**
III – piętro	**-**	**638,94 m²**
Kubatura	**-**	**12159,78 m³**

Na terenie przekazanym pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie przy ul. –Maja znajdują się piwnice istniejącego wcześniej przedszkola. Część nadziemna budynku przedszkola została rozebrana.
Przed przystąpieniem do wnoszenia przedmiotowego budynku należy istniejące stropy i ściany piwnic oraz fundamenty rozebrać.
Budynek administracyjno – garażowy projektowany jest jako budynek czterokondygnacyjny całkowicie podpiwniczony o konstrukcji płytowo słupowej z elementami nośnymi w postaci ścian murowanych i żelbetowych. W budynku znajdować się będzie garaż podziemny dla samochodów służbowych, dwie klatki schodowe oraz dwa szyby windowe. Ze względu na niewielki teren, przeznaczony pod budowę parkingu garaże dla samochodów służbowych zaplanowano w podziemiu budynku po to by zewnętrzne parkingi wykorzystane były dla potrzeb interesantów i pracowników cywilnych. Wjazd i wyjazd z parkingu podziemnego należy w zależności od zagospodarowania terenu przewidzieć z jednej strony budynku lub przelotowe.

1.3. Konstrukcja budynku

W nowoprojektowanym budynku projektuje się płytę fundamentową i ściany fundamentowe wylewane z betonu B-20 zbrojone, grubości 38 i 25 cm
Ściany zewnętrzne murowane grubości 38 cm z Phorotermu lub betonu komórkowego oraz cegły pełnej czerwonej klasy 15 na zaprawie cementowo wapiennej. Warstwa zewnętrzna styropian grubości 12 cm wykończony wyprawą elewacyjną w technologii lekko - mokrej oraz tynkiem typu Marmolit lub podobnym ułożonym na cokole budynku. Schody wewnętrzne i zewnętrzne wylewane żelbetowe monolityczne. Stropy wylewane żelbetowe. Dach dwuspadowy w pełnym deskowaniu pokryty dachówką karpiówką lub blachą dachówkową.

1.4. Wykończenie budynku

Planuje się wykończenie budynku przy użyciu nowoczesnych materiałów i technologii wykorzystywanych obecnie w budownictwie.
Nowoczesnemu wykończeniu poddane będą również pomieszczenia specjalne takie jak :
- Policyjna Izba Zatrzymań wraz z pomieszczeniami pomocniczymi
- magazyn broni
- O i N Kancelaria tajna

Planuje się wykonać oznakowanie wewnątrz budynku ułatwiające szybkie odnalezienie wydziału, do którego kierowani będą interesanci przez recepcjonistę(kę) tak by nie zaistniało wałęsanie się osób po obiekcie.

1.5. Instalacje zewnętrzne

Nowoprojektowany budynek Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie wyposażony będzie w następujące media :
- przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej
- przyłącze centralnego ogrzewania z sieci miejskiej
- przyłącze energetyczne z sieci miejskiej
- przyłącze telekomunikacyjne z sieci miejskiej

1.6. Obsługa osób niepełnosprawnych

W związku z wprowadzonymi przepisami dotyczącymi obsługi osób niepełnosprawnych przez urzędy użyteczności publicznej przewiduje się w nowym budynku :
- zaprojektowane windy wewnętrzne wykorzystane będą również do użytku przez niepełnosprawnych
- planuje się wykonanie przy wejściu głównym do budynku wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych oraz zamontowanie platformy hydraulicznej
- na parterze budynku w pobliżu recepcji przewiduje się wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych z pełnym wyposażeniem dostosowanym do tego typu pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

1.7. Zabezpieczenie przeciw pożarowe.

- budynek zaliczyć należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o klasie odporności ogniowej C
- jako zabezpieczenie przeciw pożarowe na każdej kondygnacji w miejscach określonych stosownymi przepisami zostaną zainstalowane hydranty wraz z punktami gaśniczymi

1.8. Wymagania specjalne dotyczące wyposażenia i wykończenia obiektu

Aby zapewnić prawidłowe zabezpieczenie obiektu przewiduje się wykonanie :

- zamontowanie w oknach parteru budynku szyb bezpiecznych antywłamaniowych lub zamontowanie krat
- szyby w oknach pomieszczeń specjalnych usytuowanych na parterze budynku należy pokryć folią lub wykonać z szyb uniemożliwiających obserwację z zewnątrz tak by nie hamowało dostępu światła dziennego
- montaż wewnątrz budynku drzwi specjalnych do pomieszczeń, które określają odrębne przepisy
- montaż drzwi z czytnikami elektronicznymi w sekcjach, które wymagają dodatkowego zabezpieczenia
- montaż monitoringu wewnętrznego w Policyjnej Izbie Zatrzymań jak również monitoringu garaży podziemnego oraz terenu zewnętrznego obiektu

1.9. Instalacje wewnętrzne w budynku

- instalacja elektryczna
- instalacja telefoniczna
- instalacja komputerowa
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja centralnej ciepłej wody
- instalacja alarmowa
- instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego
- instalacja odgromowa
- instalacja przeciw pożarowa hydranty wewnętrzne
- instalacja wentylacji mechanicznej wysokiej wydajności w garażu podziemnym
- instalacja wentylacji mechanicznej jako wspomaganie wentylacji grawitacyjnej w archiwum, magazynie broni, sali odpraw, sali konferencyjnej, Policyjnej Izbie Zatrzymań, pomieszczeniach palarni oraz sanitariatach

1.10.Roboty wykończeniowe budynku i terenu

Roboty wykończeniowe w nowoprojektowanym budynku będą wykonane z wysokiej jakości materiałów budowlanych :

- tynki wewnętrzne kl. III zatarte na gładko z wykończeniem gładzią gipsową pomalowane farbą emulsyjną do wymalowań wewnętrznych w kolorach pastelowych uzgodnionych z użytkownikiem obiektu
- sufity podwieszane na stelażu metalowym typu Amstrong z zamontowanymi oprawami oświetleniowymi rastrowymi
- podłogi korytarzy, klatek schodowych sanitariatów, i innych pomieszczeń technicznych lub pomocniczych wyłożone płytkami gress antypoślizgowymi
- ściany w sanitariatach, aneksy kuchenne oraz w Policyjnej Izbie Zatrzymań (pomieszczenia techniczne) wyłożone glazurą do niezbędnej wysokości
- posadzki garażu wykonane z zaprawy cementowej pomalowane wysokiej klasy farbami do betonu odpornymi na ścieranie, lub żywicami epoksydowymi z wyznaczonymi miejscami parkingowymi
- lamperie w całym budynku wykonane będą z materiału na bazie żywic np. Marmolit, Terranowa lub Gramaplast
- balustrady klatek schodowych, podjazdy dla niepełnosprawnych jak również uchwyty w sanitariatach dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej niklowanej
- elewacja budynku tynk mineralny zgodnie kolorystyką projektu elewacji
- teren Komendy ogrodzony przęsłami metalowymi wysokości nie mniejszej niż 2,20 m wykonane na cokole betonowym ze stali ocynkowanej, natomiast od frontu wysokości 1,80 m z furtką i bramą wjazdową przesuwną z kształtowników

zamkniętych wg projektu ogrodzenia terenu
- teren chodniki, parkingi wyłożone kostką brukową grubości 6 i 8 cm, trawniki

Wskaźniki jednostkowe m² powierzchni użytkowej i biurowej przypadającej na 1 pracownika

Wskaźnik powierzchni użytkowej na 1 pracownika zatrudnionego w budynku biurowym (bez garażu) wg pkt. 3.5 wytycznych KGP

- powierzchnia użytkowa - 3712,56 m²
- obsada etatowa - 168osób

W = 3712,56 m² : 168 osób = 22,09 m² p.u./osobę

Wskaźnik powierzchni biurowej na 1 pracownika zatrudnionego w budynku administracyjnym wg pkt. 3.7 wytycznych KGP

- powierzchnia biurowa - 1574,70 m²
- obsada etatowa - 168 osób

W = 1574,70 m² : 168 osób = 9,37 m² p.b./osobę

Powierzchnia biurowa w budynku biurowym – 1574,70 m² w tym :

Parter	- 373,08 m²
I piętro	- 496,70 m²
II piętro	- 330,67 m²
III piętro	- 374,25 m²


Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
Wydano do celów opiniodawczych
WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ
obręb Sochaczew Centrum gm. m. Sochaczew
w skali 1:500 Nr ark. mapy
ul. Warszawska
1007/2
1007/4
1007/6
1008/1
1008/2
2871/1
2871/2
1011/1
1011/5
1011/3
1012/1
1012/2
1012/4
1012/5
1006/5
1006/4
1013/2
1013/3
1014/1
1014/2
1014/3
1015/5
1015/3
1015/4
1096/2
1096/1
1095
1097
1098/1
1098/2
1099/1
trylinka
pł. bet.
961
ch. bet.
bet.



MAPA ZASADNICZA

SĄD REJONOWY w Sochaczewie WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

dz.odp 1905/02 / Odp.1 z 2 /1999

O D P I S Z K S I Ę G I W I E C Z Y S T E J

Sąd Rejonowy w Sochaczewie poświadcza, że KSIĘGA WIECZYSTA NR 10702 zawiera następujące wpisy :

K S I Ę G A W I E C Z Y S T A N r 10702

DZIAŁ PIERWSZY : OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI.

I/2.NR BIEŻĄCY NIERUCHOMOŚCI
2

I/3.POŁOŻENIE
miasto Sochaczew,ulica Warszawska Nr 25 i 23,województwo mazowieckie

I/4.OPIS I MAPA
działki Nr Nr 1011/1,2873,2872,2871 i 1010

I/5.SPOSÓB KORZYSTANIA
działki ziemi

I/6.OBSZAR
18 a 23 m2

I/7.DO BIEŻ. NR NIERUCH.
1

I/8.STAN W CZASIE URZĄDZ.KW
Nr 1.Po odłączeniu z księgi wieczystej Kw nr 93 i 94 tu przeniesiono na podstawie wniosku z dnia 23.01.85 Dz Kw 45/85 opisu i planu nr 3.Wpisano,dnia 5.02.1985 r.

DZIAŁ PIERWSZY : SPIS PRAW.

DZIAŁ DRUGI : WŁASNOŚĆ.

II/2.NR BIEŻĄCY WPISU
1

II/3.WŁAŚCICIEL
Skarb Państwa
w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji
z siedzibą w Radomiu

II/4.NR BIEŻĄCY NIERUCHOMOŚCI
1

I/5.PODSTAWA NABYCIA
Na podstawie wniosku z dnia 23.01.85 r Dz Kw 45/85 oraz post.Sądu nr 2. Wpisano,dn.5.02.85 r.
Na podstawie wniosku z dnia 18.09.2002 godz 8.30 Dz Kw 2479/02 oraz decyzji Naczelnika Miasta Sochaczewa z dnia 10.02 1986 Nr GRŻL 8224/1/85 .Wpisano,dnia 19 września 2002 r.

DZIAŁ TRZECI : CIĘŻARY I OGRANICZENIA.

DZIAŁ CZWARTY : HIPOTEKI.

U W A G A . DZIAŁY NIEWYPEŁNIONE OZNACZAJĄ BRAK WPISU.

ODPIS NINIEJSZY WYDAJE SIĘ ZA POBRANIEM OPŁATY SĄDOWEJ ZŁ .....
SKASOWANEJ ZNAKIEM SĄDOWYM NA PODANIU.

Odpis niniejszy wydano dla ... Komisko
Powyższy odpis ... dnia ... odpis

PROGRAM INWESTYCJI

BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W SOCHACZEWIE PRZY UL. 1-go MAJA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie.

1.2. Etapy realizacji

Realizacja zamierzenia obejmować będzie następujące etapy :

- 2007 r. - opracowanie programu inwestycji
- 2007 r. - 2008 r. - opracowanie dokumentacji projektowej
- 2008 r. - 2010 r. - realizacja zadania inwestycyjnego

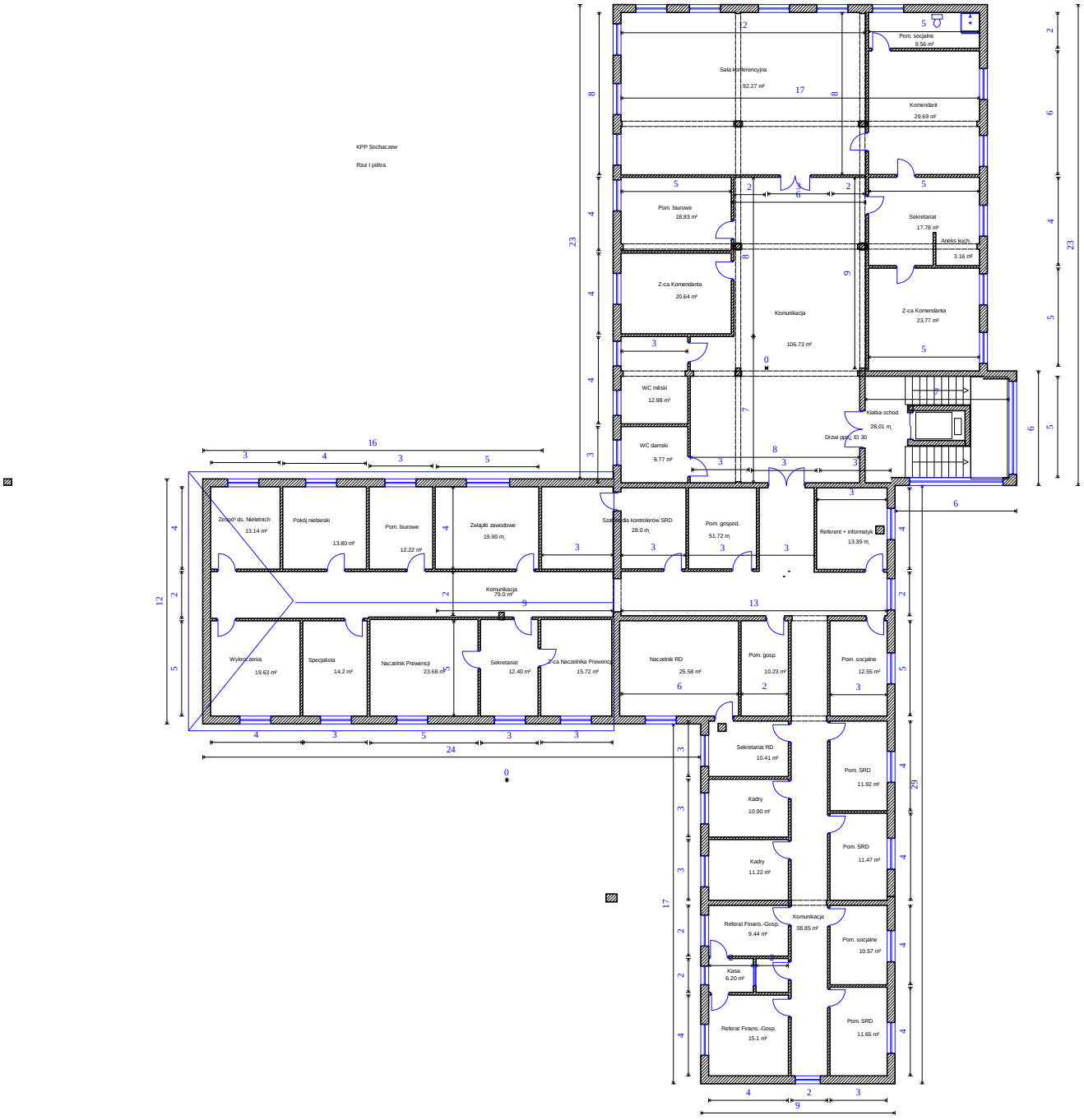
Wykonywanie w/w czynności odbywać się będzie zgodnie z przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych.

1.3. Podstawa formalno - prawna opracowania

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa.
- Wytyczne w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji z dnia 14.06.2007 roku.
- Wytyczne nr l Komendanta Głównego Policji z dnia 12.05.2004 roku w sprawie planowania inwestycji w jednostkach organizacyjnych Policji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z póz. zmianami w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia w jednostkach organizacyjnych Policji przeznaczone dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
- Rozporządzenie Komendanta Głównego Policji z dnia 30.12.2005 roku w sprawie środków ochrony fizycznej, lokalizacji i wyposażenia kancelarii tajnej.
- Zarządzenie nr 13 załącznik nr 6 Komendanta Głównego Policji z dnia 23 sierpnia 2002 roku w sprawie norm należności sprzętu kwaterunkowego.

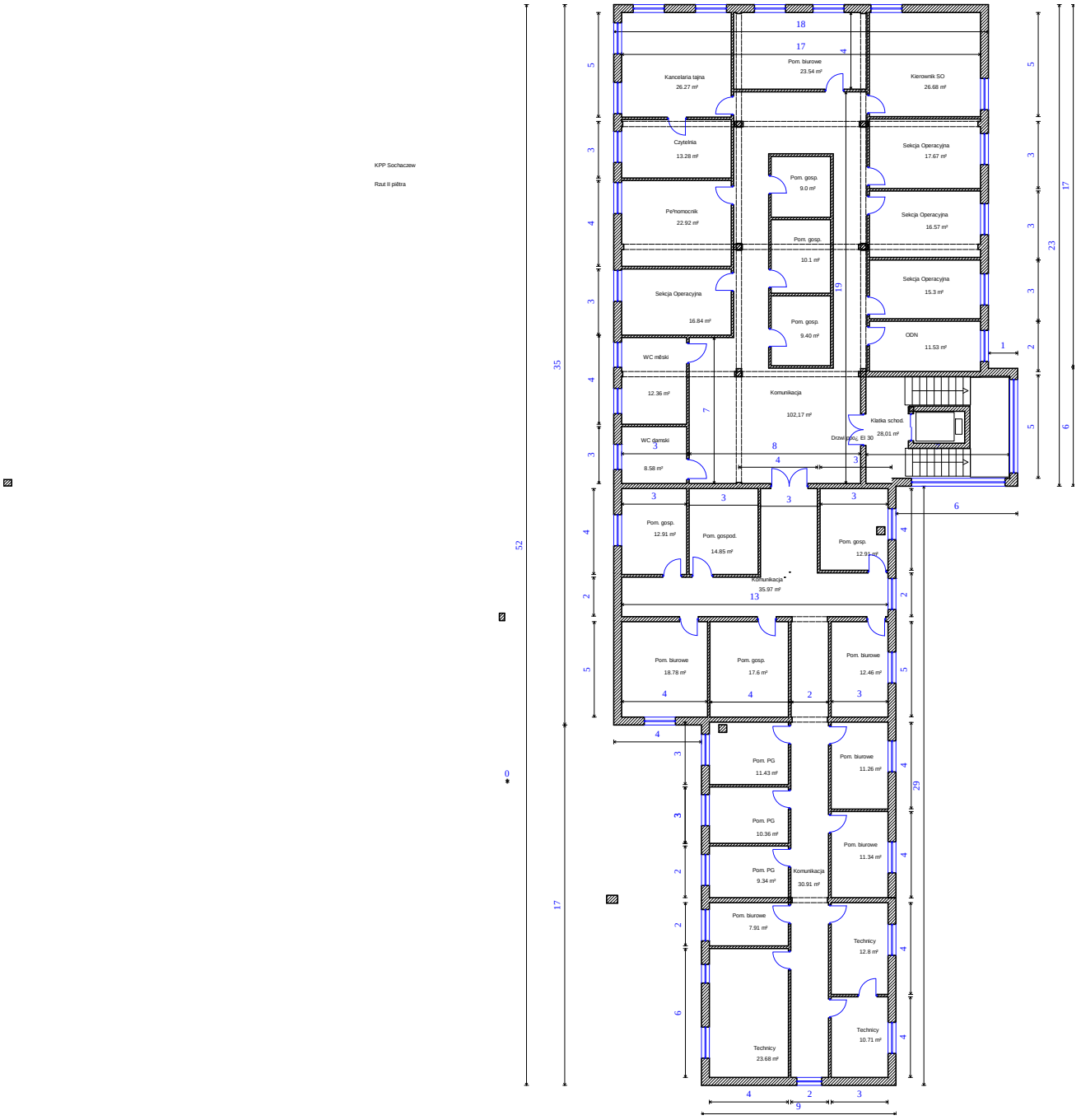
KPP Sochaczew

Rzut I piętra



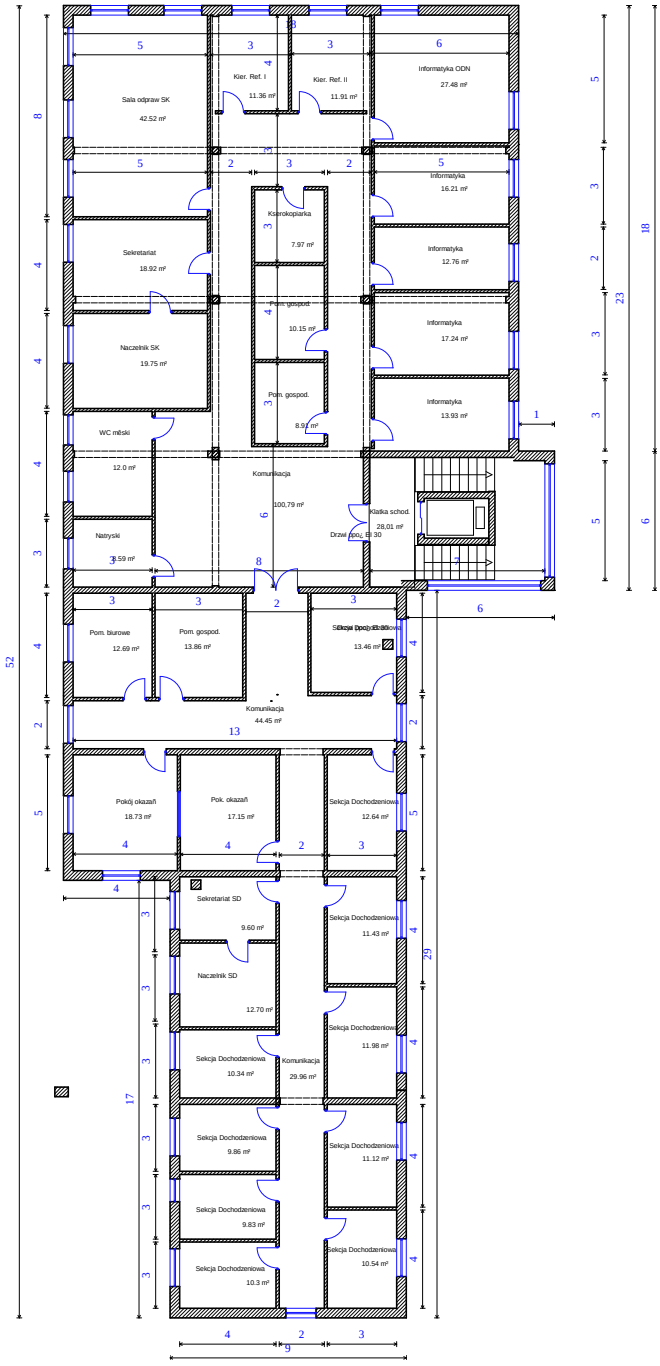
KPP Sochaczew

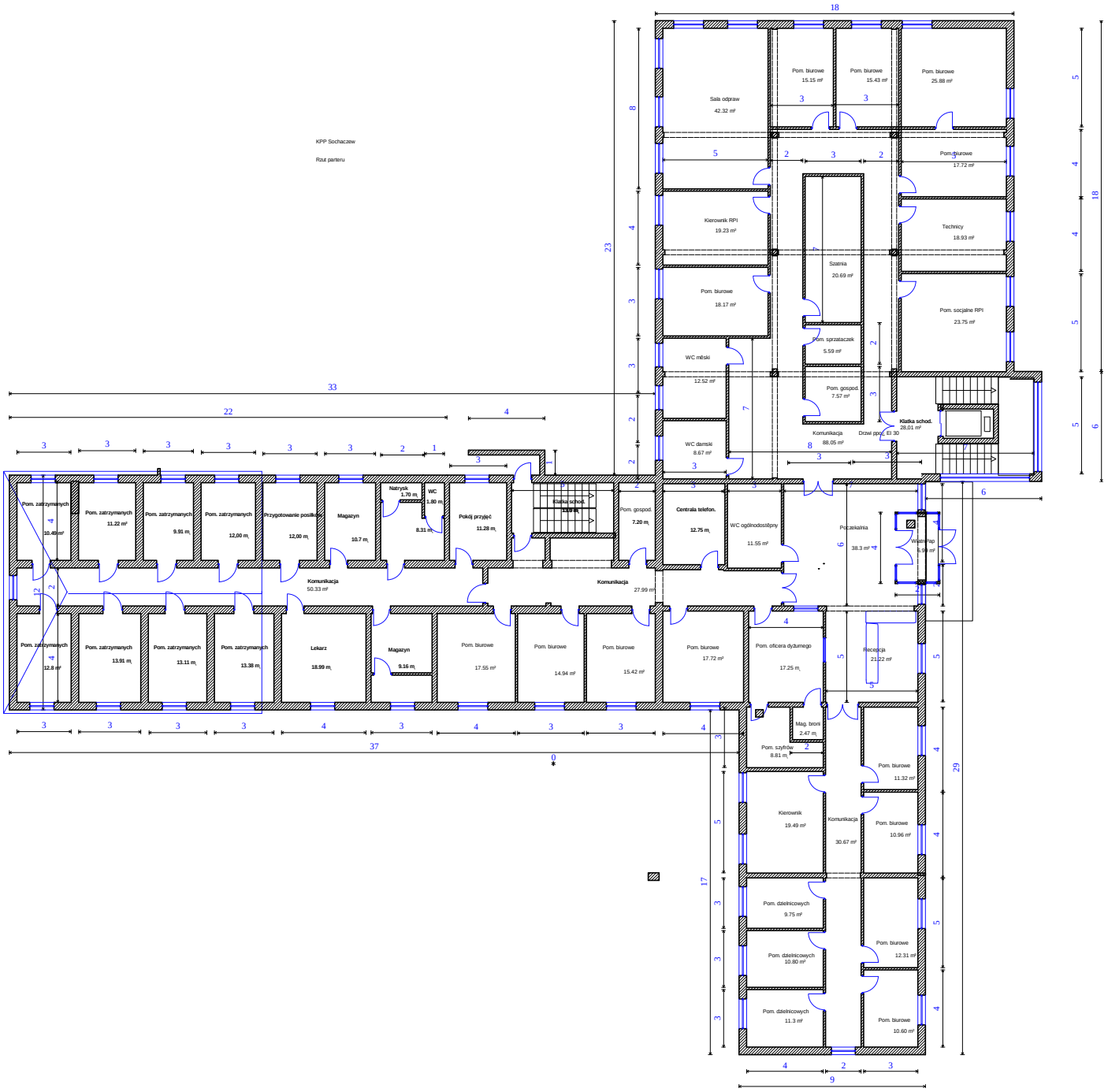
Rzut II piętra

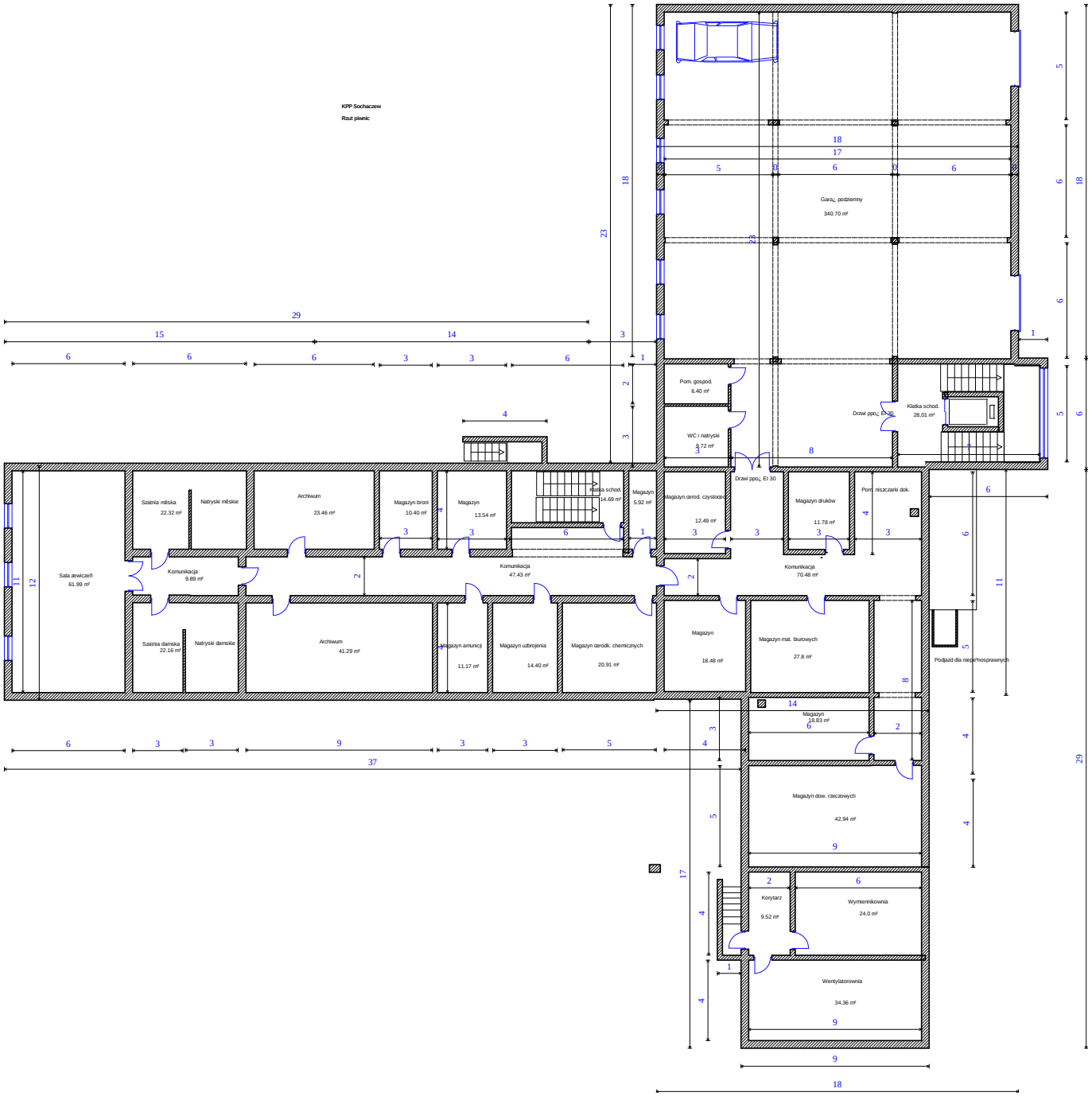


KPP Sochaczew

Rzut III piętra




KPP Sochaczew
Rzut parteru
Sala odpraw
42.32 m²
Pom. biurowe
15.15 m²
Pom. biurowe
15.43 m²
Pom. biurowe
25.88 m²
Pom. biurowe
17.72 m²
Kierownik RPI
19.23 m²
Technicy
18.93 m²
Szatnia
20.69 m²
Pom. biurowe
18.17 m²
Pom. socjalne RPI
23.75 m²
Pom. sprzataczek
5.59 m²
WC męski
12.52 m²
Pom. gospod.
7.57 m²
Klatka schod.
26.01 m²
Komunikacja
88.05 m²
Drzwi ppoż. EI 30
WC damski
8.67 m²
Pom. zatrzymanych
10.49 m²
Pom. zatrzymanych
11.22 m²
Pom. zatrzymanych
9.91 m²
Pom. zatrzymanych
12.00 m²
Przygotowanie posiłku
12.00 m²
Magazyn
10.7 m²
Natrysk
1.70 m²
WC
1.80 m²
8.31 m²
Pokój przyjęć
11.28 m²
Klatka schod.
13.91 m²
Pom. gospod.
7.20 m²
Centrala telefon.
12.75 m²
WC ogólnodostępny
11.55 m²
Poczekalnia
38.3 m²
Wiatrołap
5.99 m²
Komunikacja
50.33 m²
Komunikacja
27.99 m²
Pom. zatrzymanych
12.8 m²
Pom. zatrzymanych
13.91 m²
Pom. zatrzymanych
13.11 m²
Pom. zatrzymanych
13.38 m²
Lekarz
18.99 m²
Magazyn
9.16 m²
Pom. biurowe
17.55 m²
Pom. biurowe
14.94 m²
Pom. biurowe
15.42 m²
Pom. biurowe
17.72 m²
Pom. oficera dyżurnego
17.25 m²
Recepcja
21.22 m²
Mag. broni
2.47 m²
Pom. szyfrów
8.81 m²
Pom. biurowe
11.32 m²
Kierownik
19.49 m²
Komunikacja
30.67 m²
Pom. biurowe
10.96 m²
Pom. dzielnicowych
9.75 m²
Pom. biurowe
12.31 m²
Pom. dzielnicowych
10.80 m²
Pom. dzielnicowych
11.3 m²
Pom. biurowe
10.60 m²
18
33
22
4
37
9
0


KPP Sochaczew
Rzut piwnic
Garaż podziemny
340.70 m²
Pom. gospod.
6.40 m²
WC i natryski
8.72 m²
Drzwi ppoż. EI 30
Klatka schod.
28,01 m²
Pom. niszczarki dok.
Magazyn dokum. czystocie
12.49 m²
Magazyn druków
11.78 m²
Komunikacja
70.48 m²
Magazyn
18.48 m²
Magazyn mat. biurowych
27.8 m²
Podjazd dla niepełnosprawnych
Magazyn
18.83 m²
Magazyn dow. rzeczowych
42.94 m²
Korytarz
9.52 m²
Wymiennikownia
24.0 m²
Wentylatorownia
34.36 m²
Klatka schod.
14.69 m²
Magazyn
5.92 m²
Szatnia męska
22.32 m²
Natryski męskie
Archiwum
23.46 m²
Magazyn broni
10.40 m²
Magazyn
13.54 m²
Komunikacja
47.43 m²
Sala ćwiczeń
61.99 m²
Komunikacja
9.89 m²
Szatnia damska
22.16 m²
Natryski damskie
Archiwum
41.29 m²
Magazyn amunicji
11.17 m²
Magazyn ubrojenia
14.40 m²
Magazyn ogrodk. chemicznych
20.91 m²

Zakład Energetyczny Łódź-Teren
Spółka Akcyjna
Pieczątka jednostki organizacyjnej ZE Łódź-Teren S.A.
Rejon Energetyczny Łowicz
ul. Mostowa 30
-12-

Łowicz, dn. 03/08/2007

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr 8749/RE04/2007 dla IV grupy przyłącze elektroenergetycznej rozdzielczej o napięciu znamionowym 230/400V nal przedsiębiorstwa energetycznego Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A.

Wnioskodawca/Adresat:

Nasz znak: 04-TR-001582-2007

Na wniosek z dnia: 26/06/2007

Zarejestrowany
w ZEŁ–T S.A. dnia: 26/06/2007

Komenda Wojew
z/s w Rac
ul. 11-go Listo
26-600 R

Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. zapewnia dostawę energii elektrycznej w ilości wnioskiem po zrealizowaniu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, na podstawie u **oraz po spełnieniu określonych niżej warunków przyłączenia obiektu.**

NAZWA OBIEKTU PRZYŁĄCZANEGO DO SIECI: Komenda Powiatowa Policji w Sochaczev
LOKALIZACJA: ul. 1-go Maja - (nr ewid. 1842/12) Sochaczew, gm. SOCHACZEW

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szc funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623), określa s przyłączenia instalacji elektrycznej:

1. Miejsce przyłączenia, jako punkt w sieci, w którym przyłącze łączy się z siecią: **pole lini niskiego napięcia w stacji transformatorowej 15/0,4 kV.**
   Stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć **4-1427 Piłsudskiego Osiedle.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej jako punkt, do którego Zakład Energetyczn zobowiązany jest dostarczać energię elektryczną: zaciski na listwie zaciskowej złąc układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorczej.
3. Moc przyłączeniowa, jako moc służąca do zaprojektowania przyłącza: **150 kW** – z instalacji nowej (projektowanej), instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa).
4. Rodzaj połączenia z siecią instalacji: **przyłącze kablowe typu YAKXS 4 x 120 mm^2.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem
   – przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.
6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego: **szafka złączowo - ogrodzenia, otwierana od strony ulicy (najbliżej miejsca odgałęzienia się przyłącza**
7. Wymagania dotyczące układu pomiarowo – rozliczeniowego:
   – **licznik indukcyjny do pomiaru półpośredniego energii czynnej, 3-fazowy wskaźnikiem mocy maksymalnej 15-minutowej**
   – **licznik indukcyjny do pomiaru półpośredniego energii biernej indukcyjnej, 3-faz**
   – **licznik indukcyjny do pomiaru półpośredniego energii biernej pojemnościowej j**
8. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczeń, dane znamionowe oraz inne wymagania:
   – zabezpieczenie przed licznikiem: wkładki bezpiecznikowe topikowe o charakteryst umieszczone w rozłączniku bezpiecznikowym w złączu
9. Wartości:
   a) prądu zwarcia wielofazowego w sieci 230V/400V– 5kA (poziom podstawowy na wyłączenia zwarcia (maksymalny) 5s,
   b) prąd zwarcia doziemnego 15A (w sieci 15kV).
10. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, określany stosunkiem pobranej z si energii czynnej nie określa się.
11. Wymagania w zakresie:
    a) zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instala
    b) wyposażenia instalacji niezbędnego do współpracy z siecią:

200
C 42661

- zastosowanie ochrony przepięciowej (ograniczniki przepięć)
- zabezpieczenia odbiorników trójfazowych przed ich uszkodzeniem w przypadku awaryjnego zasilania niepełnofazowego
- **szczegóły na etapie projektowania omówić w RE Łowicz, stacje transformatorową przystosować do wyprowadzenia dodatkowej mocy linią kablową**

Możliwości dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych, wymagających zastosowania zabezpieczeń urządzeń i sprzętu elektrycznego:

- przerwy beznapięciowe od 1s do 20s wynikające z działania automatyki SPZ i SZR,
- awaryjna praca niepełnofazowa,
- przerwy w dostarczaniu energii w warunkach rozległych awarii mogą przekroczyć: jednorazowe – 24 godziny, łączny czas wyłączeń awaryjnych w ciągu roku – 48 godzin. Ewentualne inne ustalenia w umowie sprzedaży lub umowie przesyłowej.

Dane i informacje dotyczące sieci, niezbędne w celu doboru systemu ochrony od porażeń: układ sieciowy TN-C, rozdział przewodu ochronno – neutralnego w złączu, uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$ przyłączone w złączu.

Projekt instalacji podlega sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

Informacje dodatkowe:

- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich określenia,
- warunki przyłączenia są przekazywane wraz z projektem umowy o przyłączenie,
- odwołanie od warunków można składać w Zakładzie Energetycznym Łódź – Teren S.A., w miejscu ich wydania, w ciągu 2 tygodni od daty otrzymania, podając potrzebne zmiany i uzasadnienie.
- warunki przyłączenia mają wyłącznie charakter informacyjny, a ich wydanie nie powoduje powstania zobowiązań umownych i nie narusza praw żadnych osób.

Informacje o kolejnych czynnościach niezbędnych w celu realizacji przyłączenia do sieci:

a) zawarcie umowy o przyłączenie,
b) zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznej w obiekcie przyłączanym do sieci, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskich Norm oraz z warunkami przyłączenia a następnie, dokonanie odbioru technicznego tej instalacji przez przedstawicieli stron które zawarły umowę o przyłączenie,
c) zawarcie umowy sprzedaży energii i umowy świadczenia usług przesyłowych.

Załączniki

- projekt umowy o przyłączenie

STARSZY REFERENT
d/s Eksploatacji
Marek Rosa

GŁÓWNY INŻYNIER
W REJONIE ENERGETYCZNYM
(pieczątka i podpis)
mgr inż. Przemysław Moskwa

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sochaczew sp. z o.o.
96-500 Sochaczew
ul. Rozlazłowska 7

Sochaczew 2007-06-15

Wojewódzka Komenda Policji z/s w Radomiu
26-600 Radom
ul. 11-ego Listopada 39/59

Nr wniosku: 907

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 333/2007

Do sieci kanalizacyjnej urządzeń i instalacji kanalizacyjnych

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 2007-06-12 w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U Nr 72, poz. 747 z dnia 13 lipca 2001 z późniejszymi zmianami) wydaje się następujące warunki przyłączenia obiektu /rodzaj budynku/: projektowanego budynku mieszkalnego do sieci kanalizacyjnej.

Miejsce odbioru ścieków: **Komenda Powiatowa Policji, Sochaczew ul. 1-ego Maja, dz. nr 1842/12**

Rodzaj odprowadzania ścieków:
a. socjalno-bytowych
do następujących odbiorników

- umywalka	szt. 38	zlewozmywak	szt. 11
- wanna	szt. 0	ubikacja	szt. 30
- natrysk	szt. 16	pisuar	szt 9

Maksymalny odbiór wyniesie: 2,5 m^3/h

Jakość ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.07.2002 w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1107 i 1108)

Warunkiem przyłączenia jest:
- zawarcie umowy na odprowadzenie ścieków,
- wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego zakończonego studnią rewizyjną.

Przy realizacji wytycznych warunków należy bazować na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych śr. 250 mm w ul. 1-ego Maja .

Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej (odcinka od instalacji kanalizacyjnej odbiorcy do sieci kanalizacji sanitarnej) służącego do przyłączenia instalacji kanalizacyjnej znajdującej się w obiekcie odbiorcy:

- średnica 160 mm.
- długość wg projektu.
- materiał PCV

Przewidywalny zakres rzeczowy niezbędnej budowy/ rozbudowy sieci kanalizacyjnej
nie dotyczy

Przyłącze kanalizacyjne powinno być wykonane zgodnie z istniejącymi przepisami oraz uzgodnioną dokumentacją projektową .

Włączenie przyłącza do sieci należy dokonać pod nadzorem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp. z o.o. w Sochaczewie

Warunki przyłączenie są ważne jeden rok od dnia ich wydania.

Warunki techniczne wydano na wniosek: Wojewódzka Komenda Policji

Przygotował: Edward Pruski

PRZEDSIĘBIORSTWO
Energetyki Cieplnej Sochaczew Sp z o o
96-500 Sochaczew Al 500-lecia 90
tel/fax (0 46) 862 92 00, 862-92-98
Sąd Rej. dla m. st. Warszawy XIV Wydz. Gosp. KRS
Nr KRS 0000085942 NIP 837-000-03-96
REGON 750151340 PKD 4030A
Kap. Zakł. 10 544 434 PLN

Sochaczew, dnia 21.05.2007r

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
z siedzibą w Radomiu

L. dz. 891 /07

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sochaczew Sp. z o.o. określa następujące warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej dla projektowanego budynku KPP przy ulicy 1-go Maja dz. Nr 1842/2.

1. Maksymalny pobor mocy cieplnej – 450 kW.
2. Rodzaj połączenia – sieć preizolowana 2 x Dn 80.
3. Lokalizacja źródła ciepła – ciepłownia osiedlowa przy ul. 1-go Maja 9C
4. Parametry wody grzewczej w sezonie zimowym – 95/70 °C w okresie letnim - 70/35°C.
5. Miejsce rozgraniczenia własności – pierwsze od strony węzła cieplnego złącza (kołnierzy) zaworów lub zasuw odcinających sieć cieplną od węzła.
6. Regulacja natężenia przepływu nośnika ciepła – zawór regulacyjny z nastawą ręczną zainstalowany na rurociągu powrotnym.
7. Miejsce zainstalowana układu pomiarowego – na zasilaniu.
8. Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty wydania.
9. Przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączeniu. W celu zawarcia umowy prosimy zgłosić się przed przystąpieniem do robót w siedzibie PEC Sochaczew Sp. z o.o. z dokumentami potwierdzającymi tytuł prawny do obiektu, który ma być przyłączony do sieci.
10. Dostarczanie energii cieplnej odbywać się będzie na podstawie umowy sprzedaży ciepła. Termin zawarcia umowy określi umowa o przyłączenie.
11. Podmiot przyłączany może złożyć w ciągu 14 dni od daty wydania niniejszych warunków odwołanie do Zarządu PEC Sochaczew Sp. z o.o.

/ poważaniem

V-CE PREZES ZARZĄDU
mgr Zbigniew Starzyński

2007 -05- 30

2007 -05- 30

WPŁYNĘŁO

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sochaczew sp. z o.o.
96-500 Sochaczew
ul. Rozlazłowska 7

Sochaczew 2007-06-15

Wojewódzka Komenda Policji z/s w Radomiu
26-600 Radom
ul. 11-ego Listopada 39/59

Nr wniosku: 907

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 332/2007

Do sieci wodociągowej urządzeń i instalacji wodociągowych

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 2007-06-12 w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U Nr 72, poz. 747 z dnia 13 lipca 2001 z późniejszymi zmianami) wydaje się następujące warunki przyłączenia obiektu /rodzaj budynku/: projektowanego budynku do sieci wodociągowej.

Miejsce dostawy wody: **Komenda Powiatowa Policji, Sochaczew ul. 1-ego Maja, dz. nr 1842/12**

Woda będzie używana do następujących celów:
a. socjalno-bytowych
do następujących odbiorników

- umywalka	szt. 38	zlewozmywak	szt. 11
- wanna	szt. 0	ubikacja	szt. 30
- natrysk	szt. 16	pisuar	szt 9

Maksymalny odbiór wody wyniesie: 10 m^3/h

Warunkiem przyłączenia jest:
- zawarcie umowy na dostarczanie wody,
- wybudowanie przyłącza w technologii polietylenowej z punktem pomiarowym na terenie odbiorcy,

Przy realizacji wytycznych warunków należy bazować na istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych śr. 200 mm w ul. 1-ego Maja .

Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza (odcinka wodociągu, od wodociągu zasilającego do wodomierza) służącego do przyłączenia instalacji wodociągowej znajdującej się w obiekcie odbiorcy:
- średnica i długość wg projektu,
- materiał PE,
- na przyłączu zamontować zasuwę domową,

- przebieg przyłącza oznaczyć taśmą metaliczną.

Przewidywalny zakres rzeczowy niezbędnej budowy/ rozbudowy sieci wodociągowej
nie dotyczy

Minimalne ciśnienie wody w miejscu dostawy 0,2 MPa.

Wymaganie dotyczące dokonania pomiaru i kontroli dostawy wody:

a. miejsce usytuowania wodomierza: pomieszczenie techniczne,
d. stosować zawory grzybkowe,
e. zamontować zawór antyskażeniowy.

Przyłącze wodociągowe powinno być wykonane zgodnie z istniejącymi przepisami oraz uzgodnioną dokumentacją projektową .

Włączenie przyłącza do sieci dokonuje Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew Sp z o.o.

Warunki przyłączenie są ważne jeden rok od dnia ich wydania.

Warunki techniczne wydano na wniosek: Wojewódzka Komenda Policji w Radomiu .

Przygotował: Edward Pruski

PREZES ZARZĄDU
Marek Grzegorz Pokora

STAROSTWO POWIATOWE
W SOCHACZEWIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

[435/2002]

Nr Kancelaryjny:

Województwo MAZOWIECKIE
Powiat SOCHACZEWSKI
Jednostka ewidencyjna MIASTO SOCHACZEW
Obręb SOCHACZEW CENTRUM

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G30

KW 10702

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :

udział: 1/1, SKARB PAŃSTWA

G R U N T Y

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznacz.	użytków i klas	działki	
22	2872	WARSZAWSKA	ter.zabudow. inne	Bi-Nk	0.0090	0.0090	KW 10702
22	1011/7	WARSZAWSKA	ter.zab.mieszkalnej	B-RIIIa	0.0015	0.0015	KW 10702
22	2871/1	WARSZAWSKA	ter.zabudow. inne	Bi-Nk	0.0049	0.0049	KW 10702
22	1010	WARSZAWSKA 23	ter.zabudow. inne	Bi-Nk	0.0499	0.0499	KW 10702
22	2873	WARSZAWSKA 23	ter.zabudow. inne	Bi-Nk	0.0212	0.0212	KW 10702
22	1011/6	WARSZAWSKA 25	ter.zab.mieszkalnej	B-RIIIa	0.0487	0.0487	KW 10702
22	2871/2	WARSZAWSKA	ter.zabudow. inne	Bi-Nk	0.0510	0.0510	KW 10702

Razem powierzchnia: 0.1862 ha, słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dwa m\2

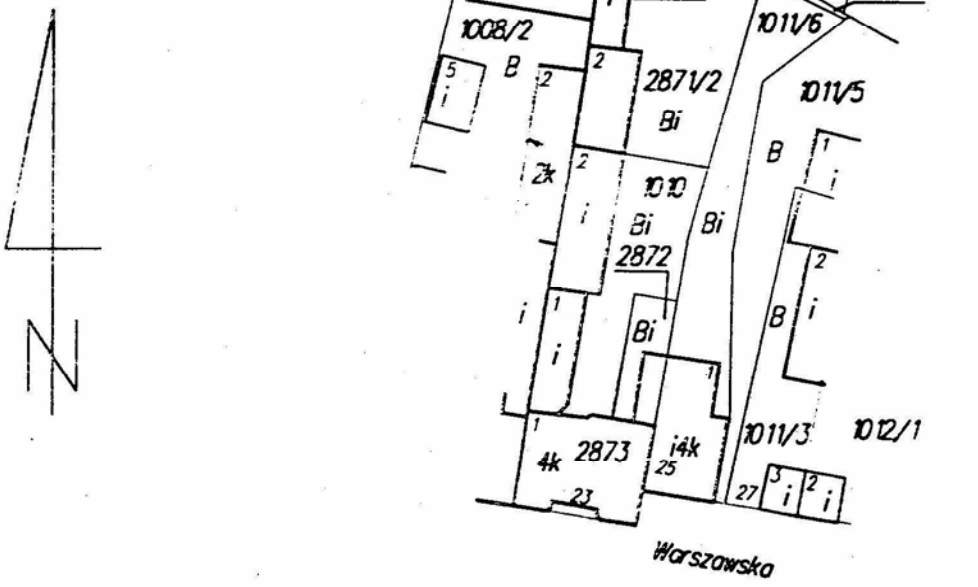
Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2002-12-04, sporządził(a): JB

UWAGA: Działki 1011/7 i 1011/6 powstały z podziału działki 1011/1, a działki 2871/1 i 2871/2 powstały z podziału działki 2871 – numer operatu So-Z-828/89 z 1989 r. W wyniku modernizacji ewidencji gruntów w 2000 roku uległa zmianie powierzchnia działki 2871/2 z powierzchni 471 m^2 na powierzchnię 510 m^2, dlatego powierzchnia całej nieruchomości składającej się obecnie z 7 działek ewidencyjnych wynosi ogólnie 1862 m^2 a nie 1823 m^2 jak wykazano w KW 10702.

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych.

Z up. STAROSTY
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Irena Kisza

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:1000



Sochaczew dn. 04.12.2002 r.
wykonawca:

GEODETA
w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geod. i Kart.
Agnieszka Janicka

URZĄD MIEJSKI
w Sochaczewie
-1-
GPA.7323-225/07

Sochaczew dnia 24.05.2007 r.

WYPIS
Z TEKSTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOCHACZEW

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew zatw. Uchwałą Nr XLVIII/391/05 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 20 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 224 poz. 7299 z dnia 05.10.2005 r.) zaświadcza się, że działka nr ewid. **1842/12** położona w Sochaczewie przy **ul. 1-go Maja** leży na terenach:

- **przeznaczonych do realizacji nieuciążliwych obiektów usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej** - (symbol 1.14U/MN) – ozn. kolorem czerwonym.

1. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

a) Wielkość łącznej powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni obszaru objętego planem ustala się na maksimum 60%, a udział terenów zieleni na minimum 15%.

b) Ustala się wysokość budynków w obszarze w przedziale od trzech do ośmiu kondygnacji nadziemnych.

c) Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego usytuowanego wzdłuż południowej granicy obszaru i adaptacje istniejącego budynku - kiosku handlowego usytuowanego w południowo-zachodniej części obszaru pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

d) Istniejący budynek handlowy w północno-zachodniej części obszaru kolidujący z linią rozgraniczającą ulicy dojazdowej miejskiej (oznaczonej symbolem 8.15KD), a także istniejący budynek byłego przedszkola w centralnej części obszaru przeznacza się do likwidacji.

e) W pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic (przylegających do obszaru od północnej i zachodniej strony) a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy

dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, reklam i zieleni oraz miejsc parkingowych z poszanowaniem pozostałych ustaleń planu.

f) Wyklucza się budowę ogrodzeń od strony dróg publicznych.

g) W przypadku usytuowania budynku poza nieprzekraczalną linią zabudowy (w głębi działki) zaleca się podkreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. 1-go Maja elementami zagospodarowania terenu np. mała architektura, nawierzchnia, zieleń, oświetlenie.

h) Do wykończenia obiektu i zagospodarowania terenu należy używać materiałów o wysokich walorach estetycznych i użytkowych. Wyklucza się używanie materiałów pospolitych np. siding, blacha trapezowa.

i) Ustala się, że wszystkie działki wchodzące w skład obszaru podlegają wspólnemu i jednolitemu architektonicznie zagospodarowaniu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) Zakazuje się realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać na środowisko" w rozumieniu przepisów szczególnych i to zarówno tych „wymaganych sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko" jak i tych „dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany"- z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

b) Uciążliwość akustyczna wynikająca z działalności obiektów usługowych winna zamykać się w granicach terenu objętego zmianą planu.

c) Zjazd z ulicy lokalnej powiatowej (ul.1-go Maja) i dojazdowej miejskiej (oznaczonej symbolem 8.15KD - ul. Ułanów Jazłowieckich) należy realizować w miejscach nie wymagających wycinki drzew rosnących w pasach tych ulic.

d) Nakazuje się ochronę cennego drzewostanu wysokiego w granicach terenu pokazanego na rysunku planu polegającą na tym, że wycinka tego drzewostanu dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy:

- ✓ służy poprawie warunków sanitarnych i zdrowotnych tego drzewostanu i potwierdzona jest stosowną ekspertyzą dendrologiczną,
- ✓ zostanie zastosowana odpowiednia kompensacja przyrodnicza w granicach obszaru objętego planem.

e) W trakcie rozbiórki istniejącego budynku przedszkola należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących postępowania z materiałami niebezpiecznymi (azbestem).

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) Podziały działek objętych planem dopuszcza się wyłącznie wzdłuż linii rozgraniczających stanowiących zarazem granice obszaru objętego planem.

b) Dopuszcza się scalenie działek objętych planem bez ograniczeń.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez co najwyżej dwa zjazdy z istniejącej ulicy lokalnej powiatowej (ul.1-go Maja) przylegającej do obszaru objętego planem od strony zachodniej; dopuszcza się uzupełniającą obsługę komunikacyjną poprzez co najwyżej jeden zjazd z projektowanej ulicy dojazdowej miejskiej (oznaczone na rysunkach planu symbolem 8.15KD), przylegającej do obszaru od strony północnej. Miejsca lokalizacji zjazdów, a także szczegółowe warunki ich realizacji należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z odpowiednimi zarządcami ulic.

b) Zagospodarowanie terenu musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i zabudowy mieszkaniowej.

Ilość miejsc parkingowych w obszarze ustala się w stosunku do:

* powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych - 6 miejsc parkingowych na 100 m^2 pow. sprzedaży,
* powierzchni użytkowej w usługach innych - 4 miejsc parkingowych na 100m^2 pow. użytkowej,
* ilości mieszkań - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.

c) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się docelowe wyposażenie obszaru w następujące sieci:
* wodociągową,
* kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
* elektroenergetyczną i oświetleniową,
* telekomunikacyjną
* ciepłowniczą
* gazową

przy czym dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz innych ustaleń planu.

d) W obrębie obszaru dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację przyłączy infrastruktury technicznej wg potrzeb przy zachowaniu przepisów szczególnych, przy czym nowe sieci z zakresu tej infrastruktury lokalizować należy w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy,

e) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych o charakterze komunalnym w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z ich okresowym wywozem w ramach systemu utylizacji odpadów miasta Sochaczew, a także zasadę, że ewentualne odpady niebezpieczne (w rozumieniu przepisów szczególnych), związane z funkcjonowaniem usług lub zabudowy mieszkaniowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.

5. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: .

a) Do czasu rozbiórki istniejącego budynku byłego przedszkola w centralnej części obszaru teren byłego przedszkola należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

b) Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę jakiegokolwiek obiektu w obszarze w oparciu o ustalenia niniejszego planu istniejące w obszarze budynki mieszkalne na dzień wejścia w życie planu należy wykorzystać w sposób niezmieniony, a postały teren użytkować w stanie istniejącym zagospodarowania terenu.

6. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

Preferowana forma zabudowy - wielofunkcyjny obiekt usługowo-handlowy mieszczący kawiarnię, restaurację hotel, kino lub salę widowiskową itp. Dopuszcza się w obszarze realizację tylko jednej, jednoprzestrzennej kubatury przeznaczonej do prowadzenia handlu o maksymalnej, łącznej powierzchni sprzedażowej i pomocniczej wielkości 500,0 m^2 oraz realizację wyodrębnionych powierzchni (boksów) sprzedażowych tworzących funkcjonalnie pasaż. Powierzchnia sprzedażowa i pomocnicza jednego boksu nie może przekraczać łącznie 100,0 m^2. Łączna powierzchnia sprzedażowa i pomocnicza w/wym. jednoprzestrzennej kubatury i wyodrębnionych boksów nie może przekraczać 2 000m^2.

7. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu:

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu wynosić będzie - **30%.**

W/wym. wypis wydaje się na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu Wydział Inwestycji i Remontów ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom.

W załączniku:
Wyrys z planu -załącznik nr 1.

A/a.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Jerzy Żelichowski

~~Wolny od opłaty skarbowej~~ na podstawie
art 7 pkt 2.
.....
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).
Paulina Kulińska
MŁODSZY REFERENT

Uchwała Nr IX/74/07
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 13 kwietnia 2007 roku

w sprawie intencji zagospodarowania nieruchomości przy ulicy 1-go Maja przez Skarb Państwa z przeznaczeniem nieruchomości na siedzibę policji państwowej.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Sochaczewie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się intencję zbycia lub zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Sochaczew opisanej poniżej.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m^2	Obręb geodezyjny	Położenie	KW nr
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	1842/12	6 569	Sochaczew Centrum	ul. 1-go Maja	20776

1. Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na siedzibę policji państwowej.
2. Zamiana nieruchomości nastąpi ze Skarbem Państwa i dotyczyła będzie:
   a. Zabudowanych nieruchomości stanowiących działki gruntu nr ewidencyjne 1010, 1011/6, 1011/7, 2871/1, 2871/2, 2872, 2873, o łącznej powierzchni 1862 m^2 położonej w obrębie geodezyjnym Sochaczew Centrum przy ulicy Warszawskiej dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr 10702,
   b. Zabudowanych nieruchomości stanowiących działki gruntu nr ewidencyjne 96, 97, 104 o łącznej powierzchni 2800 m^2 położonych w Wólce Smolanej gmina Brochów, dla których to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr 29154, oraz zabudowanych nieruchomości stanowiących działki gruntu nr ewidencyjne 19, 28, 55, 96, 99, 112, 123 o łącznej powierzchni 3,91 ha położonych w Konarach Łęg gmina Brochów, dla których to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr 31106. Nieruchomości opisane powyżej są w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Sochaczew a budynki i budowle stanowią odrębny przedmiot własności Gminy Miasto Sochaczew.

§ 2.

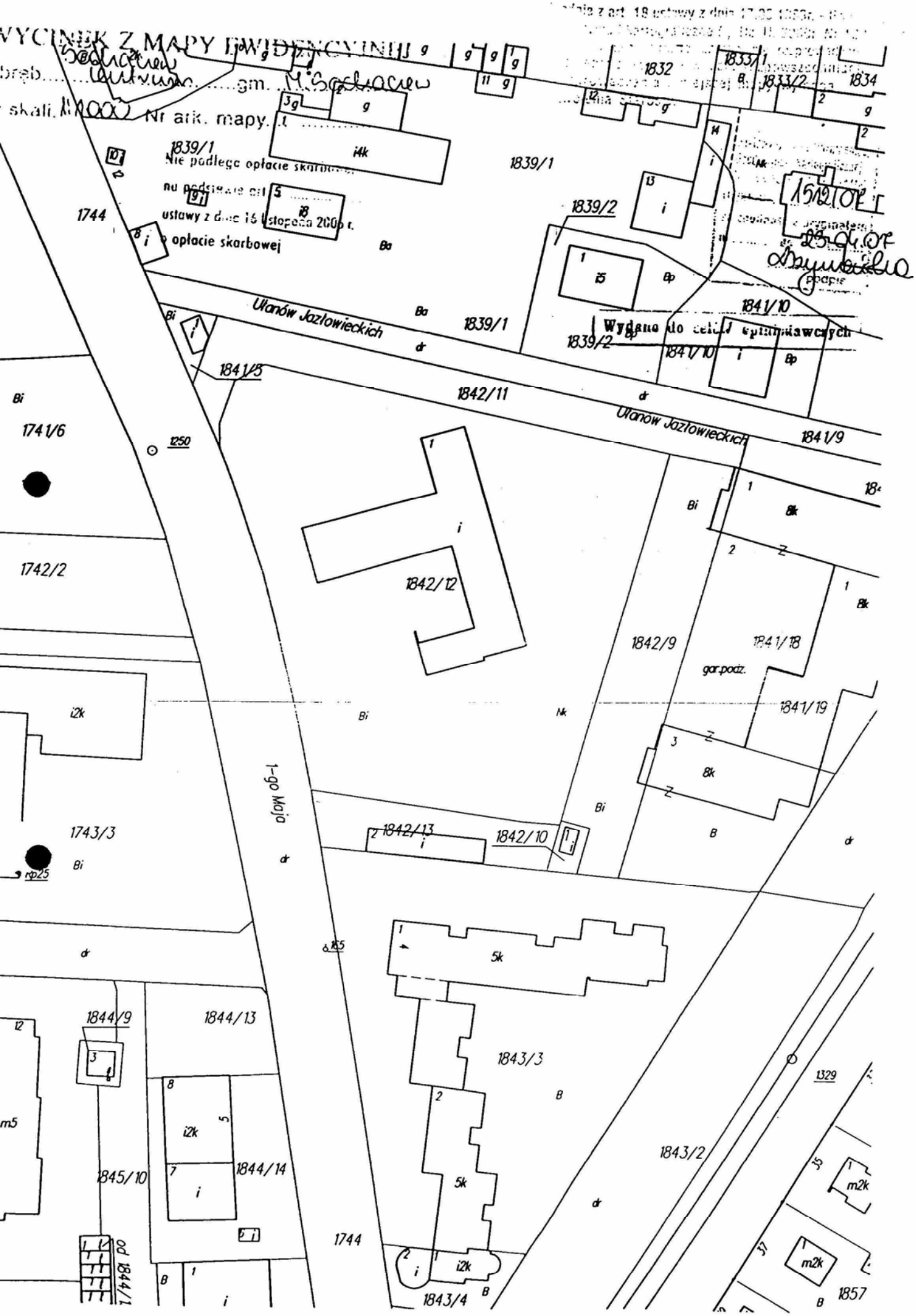
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

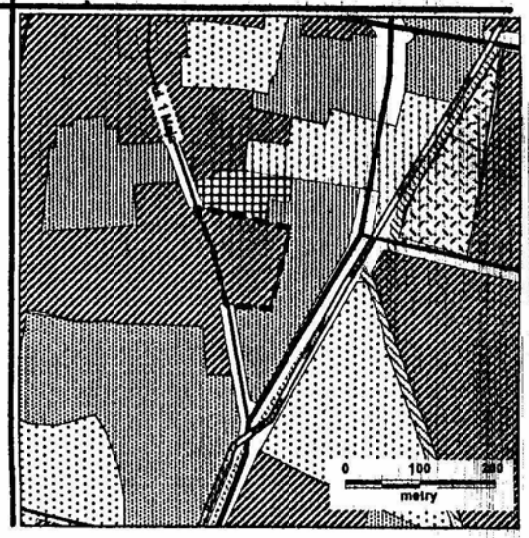
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Danuta Radzanowska

KOMENDA [illegible] POLICJI
z siedzibą [illegible] RADOMIU
Wpłynęło dnia ..... /.....
27 Ldz. -2[illegible]


WYCINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Sochaczew
gm. M. Sochaczew
skali 1:1000 Nr ark. mapy
Nie podlega opłacie skarbowej
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
Wydano do celów opiniodawczych
Ulanów Jazłowieckich
1-go Maja
1839/1
1839/2
1744
1841/5
1842/11
1841/6
1250
1842/12
1742/2
1842/9
1841/18
gar.podz.
1841/19
1743/3
1842/13
1842/10
1844/9
1844/13
1843/3
1329
1843/2
1845/10
1844/14
1744
1843/4
1857
1841/10
1841/9

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Sochaczew



granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wielofunkcyjna zabudowa usługowa

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. SOCHACZEW - ZAŁĄCZNIK Nr 1

Sochaczew dnia 24.05.2007 r.

ul. Świerczewskiego

8.15 KD



Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obiekt budowlany przeznaczony do likwidacji
- Budynki adaptowane
- Skupiska drzewostanu wysokiego podlegającego ochronie

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

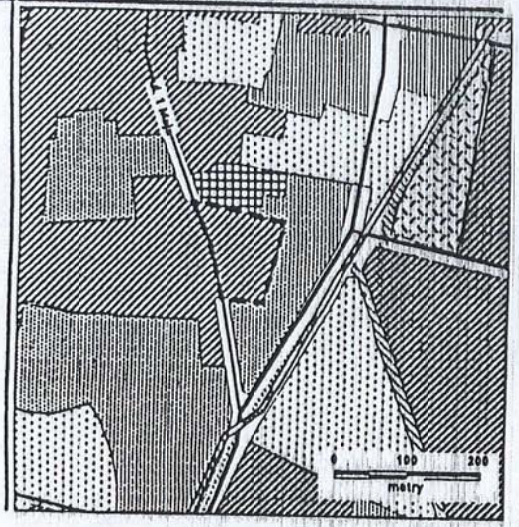
skala 1 : 1000

Tereny o symbolu: 1.14 U/MN

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. SOCHACZEW - ZAŁACZNIK Nr 1

Sochaczew dnia 24.05.2007 r.

WYRYS
z rysunku studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Sochaczew

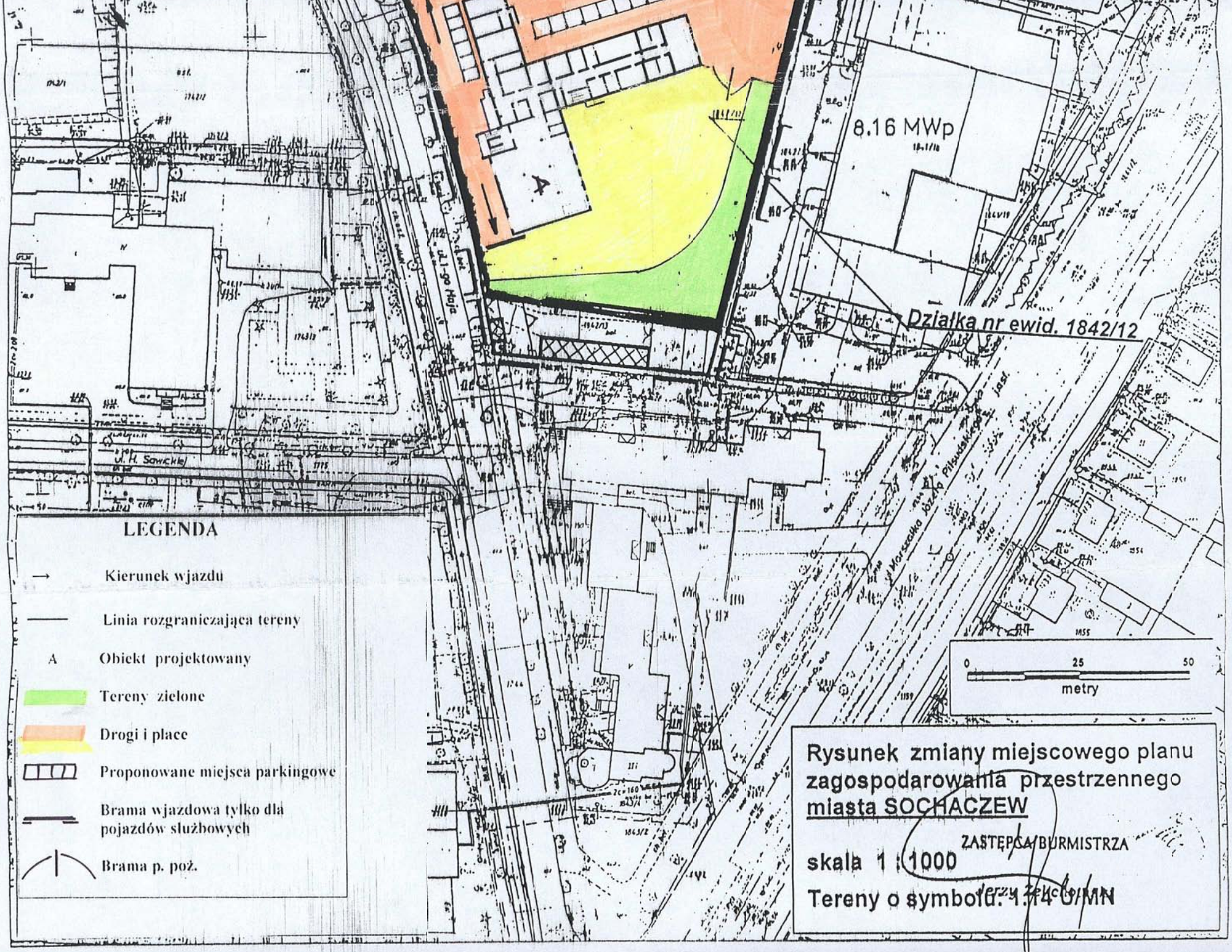


granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wielofunkcyjna zabudowa usługowa

ul. Św. Floriana

8.15 KD



LEGENDA

- → Kierunek wjazdu
- —— Linia rozgraniczająca tereny
- A Obiekt projektowany
- Tereny zielone
- Drogi i place
- Proponowane miejsca parkingowe
- Brama wjazdowa tylko dla pojazdów służbowych
- Brama p. poż.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

ZASTĘPCA BURMISTRZA

skala 1 : 1000

Tereny o symbolu: 1.MN, 2.U/MN

Budynek KPP Sochaczew - budynek administracyjny

Zestawienie powierzchni:

Piwnice			
001.	Sala ćwiczeń	m^2	61,99
002.	Szatnia męska z natryskami	m^2	22,32
003.	Archiwum	m^2	23,46
004.	Magazyn broni	m^2	10,4
005.	Magazyn	m^2	13,54
006.	Klatka schodowa	m^2	14,69
007.	Magazyn	m^2	5,92
008.	Magazyn środków czystości	m^2	12,49
009.	Magazyn druków	m^2	11,78
010.	Komunikacja	m^2	9,89
011.	Komunikacja	m^2	47,43
012.	Komunikacja	m^2	70,48
013.	Magazyn	m^2	18,83
014.	Magazyn mat. Biurowych	m^2	27,8
015.	Magazyn dow. Rzeczowych	m^2	42,94
016.	Magazyn środków chemicznych	m^2	20,91
017.	Magazyn uzbrojenia	m^2	14,4
018.	Magazyn amunicji	m^2	11,17
019.	Archiwum	m^2	41,29
020.	Szatnia damska z natryskami	m^2	22,16
021.	Wentylatorownia	m^2	34,36
022.	Wymiennikownia	m^2	24
023.	Korytarz	m^2	9,52
024.	Magazyn	m^2	18,68
025.	Pom. gospodarcze	m^2	6,4
026.	WC i natryski	m^2	9,72
027.	Klatka schodowa	m^2	28,01
028.	Garaż podziemny	m^2	340,7
	Razem piwnice	m^2	**975,28**
Parter			
101	Pom. zatrzymanych	m^2	11,22
102	Pom. zatrzymanych	m^2	9,91
103	Pom. zatrzymanych	m^2	12
104	Pom. zatrzymanych	m^2	10,49
105	Pom. zatrzymanych	m^2	12,8
105	Magazyn	m^2	10,7
106	Sanitariat	m^2	11,81
107	Przyg. Posiłków	m^2	12
108	Klatka schodowa	m^2	13,9
109	Pom. gospodarcze	m^2	7,2

110	Centrala telefoniczna	m^2	12,75
111	Pom. gospodarcze	m^2	7,57
112	Pom. biurowe	m^2	17,55
113	Pom. biurowe	m^2	14,94
114	Pom. biurowe	m^2	11,32
115	Pom. biurowe	m^2	10,96
116	Pom. biurowe	m^2	12,31
117	Pom. biurowe	m^2	10,6
118	Pom.dzielnicowych	m^2	11,3
119	Pom. dzielnicowych	m^2	10,8
120	Pom. dzielnicowych	m^2	9,57
121	Kierownik	m^2	19,49
122	Pom. szyfrów	m^2	8,81
123	Mag. Broni	m^2	2,47
124	Pom. oficera dyżurnego	m^2	17,25
125	Recepcja	m^2	21,22
126	Poczekalnia	m^2	38,3
127	Wiatrołap	m^2	6,99
128	WC ogólnodostępny	m^2	11,55
129	Magazyn	m^2	9,16
130	Lekarz	m^2	18,99
131	Pom. zatrzymanych	m^2	13,38
132	Pom. zatrzymanych	m^2	13,11
133	Pom. zatrzymanych	m^2	13,91
134	Komunikacja	m^2	50,33
135	Komunikacja	m^2	27,99
136	Pom. biurowe	m^2	17,72
137	Komunikacja	m^2	30,67
138	Klatka schodowa	m^2	28,01
139	Komunikacja	m^2	88,05
140	WC damski	m^2	8,67
141	Pom. biurowe	m^2	15,42
142	WC męski	m^2	12,52
143	Pom. Socjalne RPI	m^2	23,75
144	Pom. Techników	m^2	18,93
145	Pom. biurowe	m^2	17,72
146	Pom. biurowe	m^2	25,68
147	Pom. biurowe	m^2	15,43
148	Pom. biurowe	m^2	15,15
149	Sala odpraw	m^2	42,32
150	Kierownik RPI	m^2	19,23
151	Pom. biurowe	m^2	18,17
152	Szatnia	m^2	20,69
153	Pom profosa	m^2	11,28
154	Pom. sprzątaczek	m^2	5,59
	Razem parter	m^2	**936,37**
	I piętro		
201	Zespół ds.. Nieletnich	m^2	13,14

202	Pokój niebieski	m^2	13,8
203	Związki Zawodowe	m^2	19,9
204	Szatnia dla kontrolerów	m^2	28
205	Pom. gospodarcze	m^2	12,49
206	Referent + informatyk	m^2	13,39
207	Pom. socjalne	m^2	12,55
208	Pom. biurowe	m^2	11,92
209	Pom. biurowe	m^2	11,47
210	Pom. biurowe	m^2	10,57
211	Pom. biurowe	m^2	11,65
212	Referat Finansowo-Gospodarczy	m^2	15,1
213	Kasa	m^2	6,2
214	Referat Finansowo-Gospodarczy	m^2	9,44
215	Kadry	m^2	11,22
216	Kadry	m^2	10,9
217	Sekretariat RD	m^2	10,41
218	Naczelnik RD	m^2	25,59
219	Z-ca Naczelnika Prewencji	m^2	15,72
220	Sekretariat Prewencji	m^2	12,4
221	Naczelnik Prewencji	m^2	23,68
222	Specjalista	m^2	14,2
223	Wykroczenia	m^2	19,63
224	Komunikacja	m^2	79
225	Komunikacja	m^2	38,85
226	Komunikacja	m^2	106,73
227	Pom. biurowe	m^2	10,23
228	WC damski	m^2	8,77
229	Klatka schodowa	m^2	28,01
230	WC męski	m^2	12,58
231	Z-ca Komendanta	m^2	23,77
232	Sekretriat +aneks kuchenny	m^2	20,94
233	Komendant	m^2	29,69
234	Pom. socjalne Komendanta	m^2	9,56
235	Sala konferencyjna	m^2	92,27
236	Z-ca komendanta	m^2	20,64
237	Pom biurowe	m^2	12,22
238	Pom. gosp.	m^2	7,48
239	Pom. gosp.	m^2	6,58
240	Pom. biurowe	m^2	18,83
241	Pom. gosp.	m^2	7,71
	Razem I pietro	m^2	**867,23**
II piętro			
301	Klatka schodowa	m^2	28,01
302	Komunikacja	m^2	102,17
303	Komunikacja	m^2	35,97
304	Komunikacja	m^2	30,91
305	Sekcja Operacyjna	m^2	16,84
306	Pełnomocnik	m^2	22,92

307	Czytelnia	m^2	13,28
308	Kancelaria tajna	m^2	26,27
309	Pom. Biurowe	m^2	23,54
310	Kierownik SO	m^2	26,68
311	Sekcja Operacyjna	m^2	17,67
312	Sekcja Operacyjna	m^2	16,57
313	Sekcja Operacyjna	m^2	15,3
314	ODN	m^2	11,53
315	WC męski	m^2	12,36
316	Pom. gospodarcze	m^2	9,4
317	WC damski	m^2	8,58
318	Pom. gospodarcze	m^2	12,91
319	Pom. gospodarcze	m^2	14,85
320	Pom. gospodarcze	m^2	12,91
321	Pom. Biurowe	m^2	12,46
322	Pom. Biurowe	m^2	11,26
323	Pom. Biurowe	m^2	11,34
324	Technicy	m^2	12,8
325	Technicy	m^2	10,71
326	Technicy	m^2	23,68
327	Pom. PG	m^2	7,91
328	Pom. PG	m^2	9,34
329	Pom. PG	m^2	10,36
330	Pom. PG	m^2	11,43
331	Pom. gospodarcze	m^2	17,6
332	Pom. Biurowe	m^2	18,78
333	Pom. gospodarcze	m^2	9
334	Pom. gospodarcze	m^2	10,1
	Razem II piętro	m^2	**635,44**
III piętro			
401	Klatka schodowa	m^2	28,01
402	Komunikacja	m^2	100,79
403	Komunikacja	m^2	44,45
404	Komunikacja	m^2	29,96
405	Naczelnik SK	m^2	19,75
406	Sekretariat SK	m^2	18,92
407	Sala odpraw	m^2	42,52
408	Kier. Referatu I	m^2	11,36
409	Kier. Referatu II	m^2	11,91
410	Informatyka ODN	m^2	27,48
411	Informatyka	m^2	16,21
412	Informatyka	m^2	12,76
413	Informatyka	m^2	17,24
414	Informatyka	m^2	13,93
415	WC męski	m^2	12
416	Natryski	m^2	8,59
417	Pom. Biurowe	m^2	12,69
418	Pom. Gospodarcze	m^2	13,86

419	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	13,46
420	Pom gospodarcze	m^2	7,97
421	Pom. Gospodarcze	m^2	10,15
422	Pom. Gospodarcze	m^2	8,91
423	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	12,64
424	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	11,43
425	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	11,98
426	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	11,12
427	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	10,54
428	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	10,3
429	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	9,63
430	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	9,86
431	Sekcja Dochodzeniowa	m^2	10,34
432	Naczelnik SD	m^2	12,7
433	Sekretariat	m^2	9,6
434	Pok. Okazań	m^2	17,15
435	Pok. Okazań	m^2	18,73
	Razem III piętro	m^2	**638,94**
	Ogółem powierzchnia całkowita	m^2	**4053,26**
	Ogółem powierzchnia użytkowa z garażami	m^2	**3009,44**
	Ogółem powierzchnia użytkowa bez garaży	m^2	**2668,74**
	Ogółem powierzchnia komunikacji	m^2	**1043,82**
	Powierzchnia zabudowy	m^2	**1101**
	Kubatura	m^3	**12159,78**