

„ZATWIERDZAM”

SPECYFIKACJA

Istotnych Warunków Zamówienia „ Wymiana pokrycia dachu wraz z renowacją i zaimpregnowaniem więźby dachowej w budynku administracyjno-biurowym KMP w Siedlcach „ Nr sprawy 16/2008

1. Informacje ogólne

- Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony
- Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji
zs. w Radomiu
Sekcja Zamówień Publicznych.
tel.(048) 345-31-03, fax 345-20-02
- Adres Zamawiającego 26-600 Radom, ul. 11 Listopada 37/59.
- Prowadzący postępowanie Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu.
- Adres strony internetowej zamawiającego: www.mazowiecka.policja.gov.pl

2. **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. Nr 19 poz.177 z dnia 09.02.2004 r.z późn. zm.)

3. **Przedmiot zamówienia:**

Wymiana pokrycia dachu wraz z renowacją i zaimpregnowaniem więźby dachowej w budynku administracyjno – biurowym KMP w Seidlcach w zakresie określonym specyfikacją techniczną wykonania robót oraz przedmiotami robót.
Zamawiający wymaga minimum 3 letniego okresu rękojmi dla całości zadania i 7 letniego okresu gwarancji dla całości zadania.

1) **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych**

2) **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych**

- ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w BZP Nr w dniu 14.03.2008r. oraz na stronie internetowej KWP zs. w Radomiu : od dnia 14.03.2008r.

4. **Termin realizacji zamówienia:**

Wymagalny termin wykonania zamówienia wynosi 70 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.

5. **Forma porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**

1). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

2). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :**

1. Branża budowlana –Krzysztof Szańkowski – tel. 0 48 345 39 68
2. Branża elektryczna – Krzysztof Krysiak - tel. 0 48 345 31 82
3. Sprawy formalno – prawne – Justyna Kowalska tel. 0 48 345 31 03, 048 345 20-07 Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu
4. Sprawy formalno – prawne – Paweł Kęsiak tel. 048 345 23 05, Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu

Godziny urzędowania : od 7.30 do 15.30 - od poniedziałku do piątku.

7. **O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

7.1. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

8. Na potwierdzenie udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów : I GRUPA

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- b) oświadczenie o nie podleganiu przez Wykonawcę wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnieniu warunków art.22 ust. 1 cyt. Ustawy (**wzór stanowi Załącznik Nr 1**).
- c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.4 -8 Ustawy –Prawo zamówień publicznych,(**wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**),
- d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 Ustawy –Prawo zamówień publicznych,(**wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**),
- e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (**wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert**),
- f) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (**wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert**)
- g) wskazanie personalnie osób do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach wraz z załączonymi kopiami uprawnień budowlanych oraz kopiami zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów w rozumieniu ustawy z dnia 15.12.2000 o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z roku 2001, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.). Kopie wyżej wymienionych dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy
dotyczy :
 1. kierownika robót branży ogólnobudowlanej,
 - 2.kierownika robót branży związanej z sieciami i instalacjami elektrycznymi.

Powyższe dokumenty muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych formułą „ za zgodność z oryginałem „ przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy

Ponadto Zamawiający będzie żądał następujących dokumentów :

II GRUPA

h) parafowany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy projekt umowy Załącznik Nr 3.

i) druk Oferty Wykonawcy (wzór stanowi załącznik nr 5) a w nim:

1. określenie okresu gwarancji na roboty objęte zamówieniem - okres gwarancji musi być podany w wielkościach mierzalnych – miesiące lub lata licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru zamówienia

2. stawkę roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu, zysk w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,

3. proponowany własny termin wykonania zamówienia podany w dniach kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.

UWAGA! należy dołączyć wszystkie 3 strony druku oferty Wykonawcy

j) kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie :

- przedmiarów robót
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (stanowiącej załącznik do siwz)
- wizji w terenie z uwzględnieniem wszystkich robót towarzyszących koniecznych do realizacji

przedmiotu zamówienia wynikających z prawidłowej technologii robót, bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem min. kosztów utylizacji materiałów pochodzących z demontażu.

Należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztorysów ofertowych wszystkich branż (zestawienie z podaniem cen netto i brutto – osobno).

Wykonawca musi uwzględnić w cenach jednostkowych wszystkie koszty związane z budową, w tym koszty energii elektrycznej, wody, kosztów zaplecza, a także :

- koszty ubezpieczenia budowy
- koszty badań, sprawdzeń wykonanych robót, niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy, przewidzianych prawem budowlanym, technologią realizacji i specyfikacją techniczną.

Bez względu na sposób dokonania wycen ofertowych (szczegółowe czy uproszczone) Wykonawca musi dołączyć do oferty wykaz materiałów i urządzeń z podaniem ich cen jednostkowych. Wycena ofertowa musi być zgodna z przedmiarem robót.

Zaleca się sporządzenie kosztorysów ofertowych z podaniem cen jednostkowych z narzutami dla każdej pozycji kosztorysowej. W przypadku tak sporządzonych kosztorysów muszą być one sporządzone zgodnie z Załącznikiem Nr 4

k) oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z obiektem i terenem, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia (wzór stanowi załącznik nr 2)

- Powyższe dokumenty muszą być opatrzone imienną pieczęcią i podpisem osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, za wyjątkiem umowy, która może być jedynie parafowana.

Jeśli z dokumentów określonych w grupie I nie będzie wynikać fakt spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wymogami określonymi w art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych powodować to będzie wykluczenie Wykonawcy z postępowania i odrzucenie jego oferty.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia konieczne jest określenie pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 8 niniejszej Specyfikacji powodować będzie odrzucenie oferty z zastrzeżeniem art. 26 ust 3 i 4

8.1 W przypadku podwykonawstwa Zamawiający żąda zgodnie z art. 36 ust. 4 wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

9. Warunki wpłaty i zwrotu wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Zamawiający będzie żądać zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

1. pieniądzu
2. poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym,
3. poręczeniach bankowych
4. gwarancjach bankowych
5. gwarancjach ubezpieczeniowych
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

Pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zwrot tej kwoty nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

11. Okres związania ofertą

- wynosi 30 dni
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Kryteria oceny, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty i sposób oceny ofert:

- cena oferty - 100 %

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r o cenach.

Zamawiający dokona wyboru tej oferty, która zawiera najniższą cenę brutto.

13. Opis sposobu przygotowania oferty:

- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia oferty.
- Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków.
- Upoważnienie do podpisywania oferty musi być dołączone do oferty o ile nie wynika to z innych dokumentów.
- Zaleca się ponumerowanie stron i ułożenie wg punktu 8 niniejszej Specyfikacji.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
- Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przez wykonawcę.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z odpowiednim oznakowaniem „**ZMIANA**”.

**OFERTĘ NALEŻY ZŁOŻYĆ W SIEDZIBIE KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI ZS.
W RADOMIU. RADOM UL. 11 LISTOPADA 37/59
POKÓJ 801**

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie:

- koperta powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego oraz być oznaczona w następujący sposób:

Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 Radom
Sekcja Zamówień Publicznych KWP zs. w Radomiu pokój 801 / 8- piętro/.

„Wymiana pokrycia dachu KMP Siedlce”
Nr sprawy 16/2008

NIE OTWIERAĆ przed 04.04.2008 r. godz. 11.00

Powyższe oznaczenie koperty jest bezwzględnie obowiązujące.

14. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Radomiu: 26-600 Radom, ul. 11-Listopada 37/59 w pok. 801 w terminie do dnia **04.04.2008 r.** do godz. 10⁰⁰ lub przesłać listownie na adres Zamawiającego.

Oferty złożone bądź nadesłane po terminie zostaną przez Zamawiającego zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

15. Miejsce i tryb otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **04.04.2008 r.** o godz. **11⁰⁰** w budynku KWP – II piętro pok. 203, w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja ds. Udzielania Zamówień Publicznych.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - a. Stan otwartych ofert (powinny być nienaruszone w chwili otwarcia),
 - b. Nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - c. Łączną cenę brutto oferty.
 - d. Okres gwarancji.
 - e. Termin wykonania zamówienia.

Informacje o których mowa przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek na załączonym druku ZP-12.

5. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia Komisji.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w trybie art. 87 ust. 1. ustawy - Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z zastrzeżeniem art.87 ust.2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które zostaną zaklasyfikowane jako nie podlegające odrzuceniu.

16. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści siwz wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
 2. Żądanie od zamawiającego wyjaśnień treści siwz powinno mieć formę „wniosku” przekazywanego zamawiającemu na zasadach określonych w pkt.5 siwz ppkt.1-2.
 3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania i umieszcza na stronie internetowej.
- 17. Informacje dotyczące formalności po wyborze najkorzystniejszej oferty:**

1). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert

- b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt. 1 litera a , również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

18. Tryb zawarcia umowy:

1). Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

2). Ogólne warunki umowy / projekt umowy / stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

18. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI cyt. ustawy

19. Wykonawca, który składa ofertę, zgodnie z zapisem art. 8 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych winien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust 4 cyt. ustawy.

Dokumenty zawierające takie informacje winny być umieszczone w odrębnej kopercie z oznaczeniem „Informacje zastrzeżone”.

Załączniki:

1. Oświadczenie z art. 22
2. Oświadczenie o wizji w terenie
3. Projekt umowy
4. Opis sposobu obliczenia ceny jednostkowej
5. Wzór oferty
6. Przedmiary robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 16/2008

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

.....
.....
.....
oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych tzn.:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 w.w Ustawy.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Sprawa Nr 16/2008

Oferta wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

.....

Siedziba Wykonawcy

.....

dla : Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu

**W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dot.
„ Wymiana pokrycia dachu wraz z renowacją i zaimpregnowaniem więźby
dachowej w budynku administracyjno-biurowym KMP w Siedlcach”**

Wartość oferty : netto zł

VAT zł

brutto zł

**Proponowany termin realizacji zamówienia..... dni kalendarzowych licząc od daty
zawarcia umowy.**

**Okres gwarancji miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokołu
odbioru zamówienia**

Stawka roboczogodziny

K. o.

K. z.

Zysk

dla robót dodatkowych lub zamiennych

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty
2. Oświadczamy , że uważamy się za związanych ofertą zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 Ustawy - Prawo zamówień publicznych tzn. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert .
3. Oświadczamy , że załączony do specyfikacji projekt Umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz terminie ustalonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

4. Do niniejszej oferty dołączamy następujące dokumenty :

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- b) oświadczenie o nie podleganiu przez Wykonawcę wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnieniu warunków art.22 ust. 1 cyt. Ustawy (**wzór stanowi Załącznik Nr 1).**
- c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.4 -8 Ustawy –Prawo zamówień publicznych,(**wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),**
- d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 Ustawy –Prawo zamówień publicznych,(**wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),**
- e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (**wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert),**
- f) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (**wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert)**
- g) wskazanie personalnie osób do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach wraz z załączonymi kopiami uprawnień budowlanych oraz kopiami zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów w rozumieniu ustawy z dnia 15.12.2000 o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z roku 2001, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.). Kopie wyżej wymienionych dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy
dotyczy :
 - 1. kierownika robót branży ogólnobudowlanej,
 - 2.kierownika robót branży związanej z sieciami i instalacjami elektrycznymi.

II GRUPA

- h) parafowany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy projekt umowy.
- i) kosztorysy ofertowe,
- j) oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z obiektem i terenem, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia

5. Podwykonawstwo:

wskazanie części zamówienia, której Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

..... *

.....
(podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

* w przypadku braku podwykonawstwa należy wpisać: nie dotyczy

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY JEDNOSTKOWEJ

$$C_j = R_j + M_j + (K_{zj}) + S_j + K_{pj} + Z_j$$

gdzie:

R_j – wartość kosztorysowa robocizny na jednostkę przedmiarową robót

M_j – wartość kosztorysowa materiałów na jednostkę przedmiarową robót

K_{zj} – koszty zakupu na jednostkę przedmiarową

S_j – wartość kosztorysowa pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową robót

K_{pj} – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót

Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót

Załącznik Nr 2

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

złożone do przetargu nieograniczonego Nr sprawy 16/2008

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

Ja.....zam.....

..... legitymujący się dowodem osobistym

Nr.....wydanym

przez.....

działając w imieniu.....

.....

oświadczam, że w dniu.....dokonałem wizji w terenie i zapoznałem się z obiektem i
terenem, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

WZÓR U M O W A Nr/ U /2007

W dniu pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu,
ul.11-go Listopada 37/59**, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM** „,

a prowadzącym działalność gospodarczą
....., reprezentowanym przez :
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ,została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania ; roboty remontowo – budowlane zadania pn. „Wymiana pokrycia dachu wraz z renowacją i zaimpregnowaniem więźby dachowej budynku administracyjno-biurowego Komendy Miejskiej Policji w Siedlcach , przy ul. B.Prusa 18 ” . Na przedmiot umowy składają się roboty remontowo – budowlane branży budowlanej i elektrycznej w zakresie zgodnym z przedmiotami robót , Specyfikacjami Technicznymi Warunków Wykonania i Odbioru Robót oraz z ofertą *Wykonawcy* na warunkach określonych w SIWZ

§ 2.

1. Strony zgodnie ustalają, że *Zamawiający* dostarczył *Wykonawcy* formularz SIWZ , zawierający między innymi istotne dla *Zamawiającego* postanowienia i zobowiązania *Wykonawcy* oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Dokumenty zawierające SIWZ - załącznik nr 1 oraz Oferta *Wykonawcy* - załącznik nr 2 , stanowią integralną część niniejszej umowy .

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na (słownie ;) dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia Umowy tj. na dzień
3. W przypadku udokumentowanych przestoju w realizacji przedmiotu umowy, nie wynikających z winy Wykonawcy, strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas trwania przestoju.

FINANSOWANIE ZADANIA

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym *Wykonawcy* oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wstępnie do kwoty **netto w wysokości** zł / **słownie** : /, **tj. brutto** / **słownie** :
3. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamiennie, w wysokości określonej przez Ustawę Prawo zamówień publicznych, wykonywane będą przez *Wykonawcę* za zgodą *Zamawiającego*, w trybie i na warunkach określonych w w/w Ustawie, wg. stawek i cen określonych w ofercie *Wykonawcy*, w przypadku braku stawek lub cen w ofercie, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności - ICCP Orgbud-Serwis, Sekocenbud-Promocja.
4. W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych lub dodatkowych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na dokonywanie zmian materiałów lub technologii wykonania poszczególnych elementów, przy czym o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić *Wykonawcę* na 15 dni przed rozpoczęciem tych robót przez *Wykonawcę*.
Rozliczenie powyższych robót następować będzie na zasadach podanych w **ust. 3. i ust. 4.** niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda *Zamawiającego*.

2. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził On zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą :
 - a) *Wykonawca* zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla Podwykonawcy, przedstawić *Zamawiającemu*, dowód dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
 - b) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, *Wykonawca* winien podać *Zamawiającemu* przyczyny odmowy oraz szczegółowo uмотywować *Zamawiającemu*, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. *Zamawiającemu* przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się *Wykonawcy* z warunków umowy z Podwykonawcą i domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.
 - c) W przypadku niedopełnienia przez *Wykonawcę* obowiązków określonych w ust. 3 lit. a) i b), *Zamawiający* uprawniony jest obniżyć kwotę płatności i wynagrodzenia na rzecz *Wykonawcy*, o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się będzie fakturami częściowymi , za wykonane i odebrane elementy robót.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do wystawiania faktury w ciągu 14 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

O B O W I A Z K I W Y K O N A W C Y

§ 7.

- I . Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą :

1. ***Wykonawca* zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także zapewnić pomieszczenia magazynowe, biurowe i składowiska na koszt własny.**
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do :

- wykonania na koszt własny ogrodzenia składowiska materiałów ,
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.
 - w przypadku udostępnienia przez *Zamawiającego* poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania i wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
 - doprowadzenia wody i energii na koszt własny,
 - ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
 - ponoszenia kosztów związanych z badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie,
 - utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
3. W razie nie dopełnienia obowiązku określonego w **ust I. pkt. 1.** niniejszego paragrafu *Wykonawca* przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia na koszt własny do wartości 100 % szkód.
- II.. Na żądanie *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest w każdym czasie okazać właściwe certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
- III. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie *Zamawiającego*, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru , jakości i ilości zużytych materiałów.
- IV. *Wykonawca* zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą Ustawą.
- V. Za pobraną energię elektryczną i wodę *Zamawiający* obciąży Wykonawcę fakturą VAT. Strony dopuszczają kompensatę należności z dniem wymagalności.
- VI. Na dzień odbioru przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

§ 8.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

Informowania *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

Odkrycia robót niezbędnych do zbadania, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenie tych robót do stanu poprzedniego na własny koszt.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, zobowiązuje się on do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Koordinowania robót realizowanych przez podwykonawców.

Ponoszenie odpowiedzialności za działania lub zaniechania podwykonawców.

Zapewnienie aby okres odpowiedzialności podwykonawców za wady robót przez nich wykonywanych nie był krótszy niż jego odpowiedzialność za wady wobec *Zamawiającego*.

K A R Y U M O W N E

§ 9.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a. *Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:*

- za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2,

b. *Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:*

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 2,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego obustronnie terminu na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi i gwarancji,
- za odstąpienie od umowy przez *Wykonawcę* lub *Zamawiającego* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca* w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2,
- za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, który nie został zakończony w wysokości 2 500 PLN (słownie : dwa tysiące pięćset złotych 00/100) , za każde takie zgłoszenie.

3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej

przez *Wykonawcę* za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji *Zamawiającego* .

§ 10.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur *Zamawiający* zobowiązuje się do zapłaty odsetek zgodnie ustawową wysokością.

§ 11.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

ODBIÓR PRZEDMIOTU U M O W Y

§ 12.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy *Wykonawca* dokonuje wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem pisemnym *Zamawiającego*.
3. Potwierdzenie wpisu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub brak ustosunkowania się przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni roboczych od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu.
4. *Zamawiający* wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym *Wykonawcę* .
5. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem terenu na dzień odbioru i dokumentacji określonej w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót

§ 13.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:

- a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia ;
- może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez *Wykonawcę*
 - może dokonać odbioru robót i wyznaczyć termin na usunięcie wad jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu lub pomieszczeń
- b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć wynagrodzenie o 20 % wartości robót za dany element posiadający wady,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu 10 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. W okresach rękojmi i gwarancji, *Zamawiający*, przy udziale *Wykonawcy* przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
5. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
 - a) przed upływem okresu rękojmi
 - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 15 ust.1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, *Wykonawca* nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego *Zamawiającemu* w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, *Zamawiający* może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia wykonania Umowy, o którym mowa w § 18.

§ 15.

1. Na przedmiot umowy określony w §1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7dni, licząc od daty zgłoszenia przez *Zamawiającego*.
2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
3. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
4. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, *Zamawiający* ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Koszty o których mowa w ust. 4 *Zamawiający* może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
7. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym .

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a/ Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy *Wykonawcy*,
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,
- *Wykonawca* w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- *Wykonawca* przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni ,
- *Wykonawca* nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją i ofertą lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne.

b/ Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec *Wykonawcy*,
 - *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
 3. W każdym przypadku , odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie .

4. *Wykonawca* ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję :
- okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - z powodu siły wyższej.

§ 17.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego*, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę* do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy *Zamawiającego*.
3. *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada.
4. *Wykonawca* udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 15 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy *Wykonawca* niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. *Zamawiający* w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I ROSZCZEŃ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 18.

*** U W A G A** : w przypadku deklaracji wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gwarancja ubezpieczeniowa, zapisy umowy zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy tj.

w wysokości zł (słownie złotych :),
wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej w dniu podpisania umowy.

2. Ważność gwarancji ubezpieczeniowej o której mowa w **ust.1.** musi obejmować termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 **ust.2.** oraz termin przewidziany na rozliczenie końcowe określone w § 6 i określa się ją na dzień

3. Na okres gwarancji, o którym mowa w § 15 **ust.1.** *Wykonawca* dostarczy dokument w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości 30% kwoty określonej w **ust.1.** niniejszego paragrafu tj. w wysokości zł (słownie :) przed upływem terminu określonego w **ust.2.** niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli *Wykonawca* przed upływem terminu, o którym mowa w **ust.2.** nie dostarczy *Zamawiającemu* gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości, o której mowa w **ust.3.** *Zamawiający* zatrzyma z wynagrodzenia, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odpowiednią kwotę.

5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to *Wykonawca* zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez *Zamawiającego*.

§ 19.

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy *Wykonawca* wyznacza:
.....

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy ze strony *Zamawiającego* wyznacza się
.....

3. Funkcję inspektora nadzoru ze strony *Zamawiającego* pełnić będzie :
.....
.....

§ 20.

1. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności , zmiana postanowień umownych oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy, niekorzystnych dla *Zamawiającego*, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 21.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego *Wykonawca* zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do *Zamawiającego*.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez *Wykonawcę* roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia .

§ 22.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24.

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy .

Załączniki

- Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia .
Nr 2 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie wszystkich robót elektrycznych dot. wykonania instalacji odgromowej budynku w KMP Siedlce ul. Prusa

Niezależnie od określonego zakresu Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach swojej oferty wszelkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania instalacji i osprzętu będących przedmiotem zadania inwestycyjnego

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy Zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.3

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

W zakresie instalacji wykonanych w ramach inwestycji wchodzi instalacje elektryczne obejmujące:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- montaż zwodów piorunowych na budynku

- Zwody poziome

Jako zwody piorunochronne naturalne należy wykorzystać blaszane pokrycie dachu . Sztuczne zwody piorunowe należy instalować na stałe przy użyciu odpowiednich wsporników, naciąg. Wymiary poprzeczne powinny być zgodne z normą. Zwody poziome należy instalować, co najmniej 2 cm od powierzchni dachu przy pokryciach niepalnych i trudno zapalnych.

- Przewody odprowadzające.

Przewody odprowadzające powinny być układane na zewnętrznych ścianach budynku. Połączenia przewodów odprowadzających z uziomami sztucznymi należy wykonać przy pomocy złączy probierczych

- Uziomy

Wykorzystać istniejący uziom otokowy, w przypadku złego wyniku pomiaru poprzez nabicie sond.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania Ogólne”

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami , ST i poleceniami Nadzoru.

2. Materiały

- Drut stalowy ocynkowany o średnicy 8 mm
- Konstrukcje wsporne
- Płaskownik stalowy ocynkowany 25x4mm

- Złącza kontrolne

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są wszystkie materiały wymienione w zestawieniu materiałów które winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm.

3. Sprzęt

3.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót , zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych .

Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i kierownika budowy.

4. Transport:

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

5. Prace montażowe:

Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji odgromowej powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały , uwzględniający warunki lokalne i technologiczne, w jakich dana instalacja będzie pracować, oraz sam rodzaj instalacji.

Wymagania ogólne dotyczące wykonania instalacji elektrycznych:

-trasa instalacji powinna być prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji i remontów. Przewody muszą posiadać prawidłowe naciągi i naprężenia. Do danego zacisku należy przyłączać przewody o rodzaju wykonania, przekroju i liczbie do jakich zacisk ten jest przystosowany

6. Próby i protokoły

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania, pomiary rezystancji uziemienia i instalacji odgromowej.

Z prób montażowych należy sporządzić protokół.

7. Obmiar robót

Obmiar robót obejmuje całość instalacji odgromowej. Jednostką obmiarową jest komplet robót.

8. Odbiór robót

Roboty objęte niniejszą Specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i oceny wizualnej.

9. Podstawa płatności

9.1 Ustalenia dotyczące podstawy płatności:

Podstawę płatności stanowi komplet wykonanych robót i pomiarów pomontażowych.

Szczegółowe ustalenia dotyczące płatności zawarte będą w Umowie

9.2 Cena jednostki obmiarowej

Płatność za 1 m przewodu, za 1 szt. lub komplet wykonanej instalacji należy przyjmować zgodnie z obmiarem.

Cena wykonania robót obejmuje:

- roboty pomiarowe i przygotowawcze
- roboty towarzyszące
- transport materiałów niezbędnych do wykonania robót
- demontaż przewodów, osprzętu
- montaż przewodów, osprzętu
- badania i próby montażowe

PRZEPISY ZWIĄZANE:

-PN-IEC 60364-4-41: 2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przeciwporażeniowa

-PN-IEC 60364-5-54: 1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Uziemienia i przewody

-PN-86/E-0500301. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących - komina c.o	m ³		
		10.284	m ³	10.284	
				RAZEM	10.284
2	KNR 4-01 0350-01 ana- logia	Rozebranie kominów wolnostojących -kominów wentylacyjnych od 2 do 8 prze- wodów - ponad dachem wraz z pokryciem daszków blachą	m ³		
		25.868	m ³	25.868	
				RAZEM	25.868
3	kalk.własna	Demontaż zwodów instalacji odgomowej - mocowanej do rąbków pokrycia	m		
		85.10	m	85.100	
				RAZEM	85.100
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		249.02	m	249.020	
				RAZEM	249.020
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (cynkowej i ocynkowanej)	m ²		
		187.01	m ²	187.010	
				RAZEM	187.010
6	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		94.62	m ²	94.620	
				RAZEM	94.620
7	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych- pas z tarcicy nasyczonej(środkami owadobójczy- mi , grzybobójczymi , ogniochronnymi) deski 14 x 2,8 cm	m		
		249.02	m	249.020	
				RAZEM	249.020
8	NNRNKB 202 0541-02	Wykonanie obróbek blacharskich gzymsu z blach powlekanej oszr. w rozwinię- ciu ponad 25cm, gr. blachy 0.50mm - pasy podrynnowe	m ²		
		202.52	m ²	202.520	
				RAZEM	202.520
9	KNR 4-01 0414-05	Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm w odstępach	m ²		
		280.02	m ²	280.020	
				RAZEM	280.020
10	KNR 4-01 0414-05	Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm w odstępach -bez kosztu desek (deski z odzysku)	m ²		
		280.02	m ²	280.020	
				RAZEM	280.020
11	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle - wymiany mię- dzy krokwiami przy kominach	m		
		53.28	m	53.280	
				RAZEM	53.280
12	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
		17.48	m	17.480	
				RAZEM	17.480
13	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
		5.80	m	5.800	
				RAZEM	5.800
14	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
		28.70	m	28.700	
				RAZEM	28.700
15	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
		14.25	m	14.250	
				RAZEM	14.250
16	KNR 2-02 0410-01 ana- logia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.- uzupełnienie otworu po roze- branym kominie deski 25 mm w odstępach	m ²		
		4.18	m ²	4.180	
				RAZEM	4.180
17	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.- cegły ceramicz- ne pełne kl 150	m ³		
		22.959	m ³	22.959	
				RAZEM	22.959
18	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
		0.98	m ³	0.980	
				RAZEM	0.980

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		0.167	t	0.167	
				RAZEM	0.167
20	KNR 2-02 0902-01ana- logia	Tynki zewn.zwykle kat.III na ścianach płaskich i wyk.ręczn-.na kominach	m²		
		122.14	m²	122.140	
				RAZEM	122.140
21	kalk.wlasna	kratki wentylacyjne 14 x 14 cm - ramka z kątownik 20 x 20 x 2,5 mm z wypełnieniem siatką o oczkach 15 x 15 mm drut 2 mm - ocynkowane	szt		
		232	szt	232.000	
				RAZEM	232.000
22	KNR 2-02 0219-0	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m²		
		30.02	m²	30.020	
				RAZEM	30.020
23	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych kominów gładkich farbami silikonowymi	m²		
		122.14	m²	122.140	
				RAZEM	122.140
24	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - nakryw kominów w rozwinięciu	m²		
		47.53	m²	47.530	
				RAZEM	47.530
25	KNR-W 2-02 0522-02 ana- logia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej z hakami rynnowymi w rozstawie co 45 cm	m		
		249.02	m	249.020	
				RAZEM	249.020
26	KNR 2-02 0510-03 ana- logia	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - sztucery - wpusty do istniejących rur spustowych odcinki do 0,5 m	m		
		10.50	m	10.500	
				RAZEM	10.500
27	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blach stalowych ocynkowanych , łączonych na zwoje i rąbek stojący	m²		
		1400.12	m²	1400.120	
				RAZEM	1400.120
28	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
29	KNNR 4 0212-06	Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową o śr. 100 mm	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
30	KNR 4-01 0631-01 ana- logia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków wraz ze zmyciem częściowym najbardziej zabrudzonych elementów - Fobos M4	m²		
		2950.25	m²	2950.250	
				RAZEM	2950.250
31	KNR 2-02 0410-01 ana- logia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.Wykonanie odbojów przy kominach	m²		
		14.50	m²	14.500	
				RAZEM	14.500
32	KNR 4-01 0415-03 ana- logia	Uzupełnienie włazów dachowych - przerobienie istniejących 68 x 75 cm (w świetle otworu) do 80 x 80 cm . z nakrywami z desek gr.25 mm z zawiasami ogranicznikami i zamknięciem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
33	NNRNKB 202 0525-04 analogia	(z.IV) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą stalową powlekaną poliesterem płaską o pow.arkuszy do 1.00 m2 na rąbek podwójny - fabrycznie wyprofilowanych - (panele) wraz z obróbkami kominów , przy ścianach itp. - na dachu wielospadowym o nachyleniu do 30 % - na podkładzie z desek w odstępach .	m²		
		1400.12	m²	1400.120	
				RAZEM	1400.120
34	KNR 4-01 0532-06 - analogia	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wyłazów dachowych - pokrycie klap z blachy powlekanej jak pokrycie	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.24	szt.	3.240	
				RAZEM	3.240
35	NNRNKB 202 0521-04	(z.l) obrobienie blachą ocynkowaną i powlekana podpórek (sztyc) słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blachą - kotew odciągów masztu z uszczelnieniem 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
36	NNRNKB 202 0521-10	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek wywiewek kanalizacyjnych z blachy ocynkowanej i powlekanej w dachach krytych blachą 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
37	kalk. własna	Dostawa i montaż barier przeciwniegowych z blachy stalowej powlekanej powłoka poliester 18	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
38	kalk. własna	Wywiezienie na skład złomu - materiału z rozbiórek ,złomu (blacha z pokrycia ,zwody , rynny i obrobki z wyodrębnieniem blach z cynku -do 1 km. 9.287	t t	 9.287	
				RAZEM	9.287
39	kalk.własna	Doplata z a każdy następny 1 km. Krotność = 2 9.287	t t	 9.287	
				RAZEM	9.287
40	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - z kosztem przekazania na skład 24.98	m ³ m ³	 24.980	
				RAZEM	24.980
41	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 24.98	m ³ m ³	 24.980	
				RAZEM	24.980
42	kalk.własna	Wywiezienie na skład drewna z rozbiórek z kosztami utylizacji - wg.objętości rozebranych konstrukcji na odległość do 1 km samochodem skrzyniowym 8.842	m ² m ²	 8.842	
				RAZEM	8.842
43	kalk. własna	Doplata za każdy rozpoczęty 1 km. Krotność = 4 8.842	m ² m ²	 8.842	
				RAZEM	8.842

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
odgromówka Siedlce					
1	KNR-W 5-08 0604-07	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy 8mm na dachu stromym pokrytym blachą	m		
		130	m	130.000	
				RAZEM	130.000
2	KNR-W 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy 8 mm na kominach	m		
		130	m	130.000	
				RAZEM	130.000
3	KNR-W 5-08 0601-01	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprężającą na kominach z cegły	szt.		
		160	szt.	160.000	
				RAZEM	160.000
4	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy 8 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		160	szt.	160.000	
				RAZEM	160.000
5	KNR-W 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		180	m	180.000	
				RAZEM	180.000
6	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
7	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
8	KNR 5-08 0601-02	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z betonu	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
9	KNR 5-08 0613-04	Montaż uziomu ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie młotem ręcznym - długość uziemiacza do 3m - grunt kat. III	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
10	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
		1	pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
		17	pomiar.	17.000	
				RAZEM	17.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Zadanie ; „ Wymiana pokrycia dachu wraz z renowacją i impregnacją więźby dachowej ”

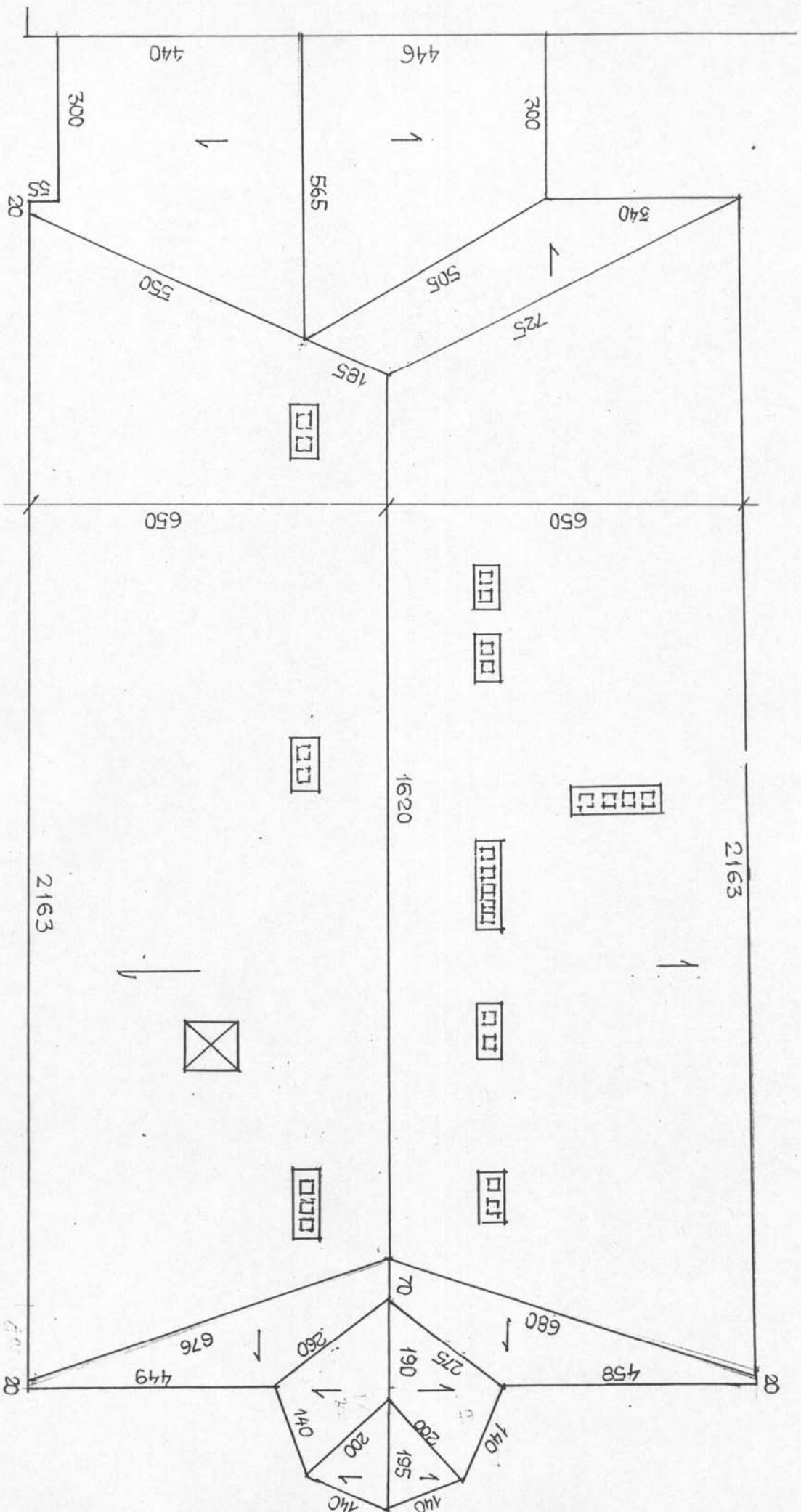
Obiekt ; Budynek administracyjno-biurowy 4 kondygnacyjny ze skrzydłami dwukondygnacyjnymi Komendy Miejskiej Policji w Siedlcach

Lokalizacja ; 08-110 Siedlce , ul. B. Prusa 18

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Zamawiający ; Skarb Państwa Komenda Wojewodzka Policji z/s w Radomiu
26-600 Radom , ul.11 Listopada 37/59**

Opracował : Krzysztof Szańkowski
upr.bud. Nr. UAN-4224/12/9/88



RZUT DACHU - SKRZYDŁO "B"

1:100

RYS. NR 3

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

Według kodu CPV 45453000-7

**„ Wymiana pokrycia dachowego wraz z renowacją ,
i zaimpregnowanie więźby dachowej w budynku administracyjno –
biurowym KMP w Siedlcach przy ul. B. Prusa 18 ”**

Zamawiający ;

**Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
ul. 11 Listopada 37/59 26-600 Radom**

Użytkownik ;

**Komenda Miejska Policji w Siedlcach
08-110 SIEDLCE , ul. B. Prusa 18**

Specyfikację wykonał :

St.insp. Krzysztof Szańkowski

Radom , luty 2008 r.

1. WSTĘP

1.1. Część ogólna

1.1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej .

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymogi dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą pokrycia dachowego wraz z renowacją (wymianą uszkodzonych lub porażonych elementów) , zaimpregnowaniem więźby dachowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku KMP Siedlce , przy ul. B. Prusa 18 . .

1.1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zamówieniu na wykonanie robót zgodnie z wymogami Prawa Zamówień Publicznych oraz wytyczne w czasie ich realizacji i odbiorze .

1.1.3 Informacja o terenie budowy . .

Placem budowy jest budynek administracyjno-biurowy 4 kondygnacyjny niepodpiwniczony z dwoma skrzydłami (po obu stronach) dwukondygnacyjnymi na terenie Komendy Miejskiej Policji w Siedlcach przy ul. B. Prusa 18 .

Budynek zlokalizowany przy zbiegu ulic B. Prusa z ulicą Poniatowskiego . Odległość skrzydeł budynku od ulic 5 m. Teren ogrodzony z ograniczonym zjazdem szlabanem.

Na terenie działki znajdują się niezbędne sieci ; wodociągowa , kanalizacyjna sanitarna i energia elektryczna.

1.1.4. Przekazanie placu budowy .

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami .

Zamawiający w kontrakcie na wykonanie robót określi zasady , na których wykonawca będzie mógł korzystać z wody i energii elektrycznej.

1.1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich .

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni terenu i za urządzenia podziemne , takie jak rurociągi i kable. itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji oraz urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń na terenie Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni dachu , terenu i urządzeń podziemnych .

1.1. 6 . Zakres robót objętych ST. .

Specyfikacja techniczna dotyczy wykonania i odbioru robót podstawowych ;

- Renowacja konstrukcji polegająca na wymianie części uszkodzonych elementów więźby dachowej i deskowania oraz impregnacja drewnianej konstrukcji dachu .
- Wymiana pokrycia dachu
- Wymiana orynnowania dachu z obróbkami blacharskimi .

- Przemuirowanie kominów wentylacji nad dachem z rozebraniem spalinowego.

Wykonawca ma obowiązek dokonać oględzin przedmiotu umowy , sprawdzić przedłożone przez inwestora rysunki połaci dachowych i przedmiar robot pod względem ilościowym , zakresu robot oraz warunków wykonania. Ewentualne rozbieżności należy wyjaśnić przed złożeniem oferty. Przyjmuje się rozliczenie wg ryczałtowych cen jednostkowych i ilości faktycznie wykonanych poszczególnych elementów robot wyszczególnionych w przedmiarze robót.

Roboty towarzyszące i tymczasowe , nie wyszczególnione w przedmiarze robót winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi .

1.1.7. Roboty towarzyszące , będące obowiązkiem Wykonawcy to ;

- zagospodarowanie , utrzymanie i likwidacja placu budowy ,
 - zasilenie elektryczne prowizoryczne w związku z prowadzonymi pracami ,
 - utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z urządzeniami w pełnej sprawności technicznej ,
 - pomiary dla rozliczenia wykonanych robót i w przypadku kosztorysów zamiennych ,
 - utrzymanie drobnych urządzeń (elektronarzędzia itp.) w pełnej sprawności ,
 - nadzorowanie i koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców (o ile tacy wystąpią) ,
 - działania zabezpieczające przed wypadkami pracy na rzecz własnych pracowników i pracowników podwykonawcy o ile tacy będą występować ,
 - bezpieczeństwo prowadzenia wszelkich prac ,
 - wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie z dopuszczeniem do prac na wysokościach ,
 - pracownicy winni być wyposażeni w sprawne technicznie narzędzia i urządzenia nie stwarzające dodatkowego zagrożenia ,
 - specjalne (dodatkowe badanie materiałów i elementów dostarczanych na plac budowy na żądanie Inwestora ,
 - ustawienie , utrzymanie i usunięcie urządzeń , wyrobów i materiałów przeznaczonych do zabezpieczenia komunikacji na budowie (dachu i terenie) np. pomostów , zastaw i innych zabezpieczeń , taśm ostrzegawczych , znaków drogowych , kładek , barier , ogrodzeń , rusztowań itp.- na terenie i na dachu .
 - zabezpieczenie sieci i urządzeń podziemnych przed uszkodzeniem
 - przywrócenie terenu wykonywania robót do stanu sprzed rozpoczęcia prac oraz uporządkowanie ,
 - wywiezienie z placu budowy pozostałych , nie wykorzystanych materiałów z rozbiórek , własnych oraz innego sprzętu , urządzeń , obiektów zaplecza socjalno – biurowego i magazynowego ,
 - wykonawca obowiązany jest do segregacji materiałów rozbiórkowych a w szczególności ; złom blaszany do wywiezienia na składowisko z podziałem na stalowy i cynkowy , gruz ceglany poddać recyklingowi , elementy drewniane wywieźć do utylizacji .
- Drewno z wymiany porażonych części elementów winno być zabezpieczone przed kontaktem z materiałem drewnianym przeznaczonym do wbudowania , na placu i w transporcie .

1.1.8. Ogólne wymagania dotyczące robót .

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru .

1.1.9. Założenia projektowe – zakres robót .

- rozebranie zwodów poziomych na dachu instalacji odgromowej –mocowanej do rąbków pokrycia.
- rozebranie i usunięcie pokrycia z blach stalowych ocynkowanych płaskich (malowanych) ,

- rozebranie komina co do poziomu – 50 cm poniżej połączenia dachowej komina c.o. i kominów wentylacyjnych murowanych z cegły wieloprzewodowych do poziomu pokrycia (wraz z obróbkami nakrycia z blachy) i usunięcie cegieł z odzysku i gruzu . Kominotytnkowane .
- zerwanie obróbek blacharskich i rynien dachowych z hakami ,
- wymienić uszkodzone deskowanie ,
- wymienić uszkodzone odcinki słupków , podwalin , krokwi i murlat ,
- uzupełnić wzmocnienie odcinków krokwi poprzez nabicie desek jednostronnie i dwustronnie,
- uzupełnić deskowanie otworu po rozebraniu komina c.o.
- wymurowanie nowych kominów wentylacji nad dachem z otynkowaniem i nakrywami ,
- zaimpregnować więźbę dachową i deskowanie od strony strychu ,
- wykonanie obróbek gzymsów i występow – pasy podrynnowe z blach jak pokrycie,
- montaż rynien dachowych śr. 150 mm z gotowych elementów z blachy stalowej z powłoką poliestrową w kolorze jak pokrycie z hakami w rozstawie co 45 cm .
- wykonanie pokrycia dachowego z blach stalowych płaskich uprzednio wyprofilowanych na rąbek . Blacha gr.0.50 mm z powłoką poliestrową – standard RAL RR-11

1.1.10. Określenia podstawowe.

- (1) Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu , dopuszczająca do stosowania w budownictwie , wymagania dla wyrobu , dla których nie określono Polskiej Normy . Zasady i tryb udzielania aprobat technicznych oraz jednostki upoważnionej do tej czynności określone w drodze Rozporządzenia właściwych Ministrów.
- (2) Atest – Świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze.
- (3) bezpieczeństwo realizacji robot budowlanych – Zgodnie z przepisami bhp , warunki wykonania robót , ale także prawidłowa organizacja prowadzonych robot oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym.
- (4) Budowa – Wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu , a także odbudowa , rozbudowa , przebudowa oraz modernizacja obiektu .
- (5) Budynek – Obiekt budowlany , który jest trwale związany z gruntem wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach .
- (6) Certyfikat – znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną , upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy , wskazujący , że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm , aprobat technicznych oraz właściwych przepisach i dokumentach technicznych.
- (7) Dokładność wymiarów – Zgodność wymiarów wykonanego przedmiotu z przyjętymi założeniami lub dokumentacją techniczną .
- (8) Dokumentacja budowy – Ogół dokumentów formalno-prawnych i technicznych niezbędnych do prowadzenia budowy . Dokumentacja obejmuje .
 - a/ Dziennik budowy
 - b/ Pozwolenie na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją
 - c/ Protokoły odbiorów robót częściowych i końcowych
 - d/ Projekty wykonawcze tj. rysunki i opisy służące realizacji
 - e/ Operaty geodezyjne i inne
 - f/ Książki obmiaru robót
- (9) Elementy robót – wyodrębnione z całości planowanych robot ich rodzaje , bądź stany wznoszonego obiektu , służące planowaniu , organizowaniu , kosztorysowaniu i rozliczaniu zadania
- (10) Inspektor Nadzoru Budowlanego – Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi , którą może

sprawować osoba posiadające uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa .

- (11) Kierownik budowy – Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z bezpośrednim kierowaniem , organizacją placu budowy i procesem robót budowlanych , którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa .
- (12) Klasa betonu –zaprawy – Liczbowy symbol określający wytrzymałość betonu –zaprawy na ściskanie w warunkach normalnych .
- (13) Kontrola techniczna – Ocena wyrobu lub procesu technologicznego pod kątem jego zgodności z Polskimi Normami , przeznaczeniem i przydatnością użytkowania.
- (14) Kosztorys – Dokument określający ilość i wartość robót budowlanych , sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej , przedmiaru robót , cen jednostkowych robocizny , materiałów i sprzętu oraz narzutu kosztów pośrednich i zysku .
- (15) Kosztorys ofertowy – Wyceniony kompletny kosztorys ślepy lub przedmiar robót .
- (16) Kosztorys ślepy – Opis robot w kolejności technologicznej ich wykonania z zestawieniem materiałów .
- (17) Kosztorys powykonawczy – Sporządzone przez wykonawcę robot zestawienie ilościowo-wartościowe zadania z uwzględnieniem wszystkich zmian technicznych i technologicznych dokonywanych w trakcie realizacji robot.
- (18) Materiały budowlane – Ogół materiałów naturalnych i sztucznych , stanowiących prefabrykaty lub pół prefabrykaty służące do budowy i remontu wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych i ich części .
- (19) Nadzór autorski – Forma kontroli , sprawowanej przez autora projektu budowlanego.
- (20) Nadzór inwestorski – Forma kontroli , sprawowanej przez inwestora w zakresie jakości i kosztów realizowanej inwestycji .
- (21) Norma zużycia – Określa technicznie i ekonomicznie uzasadnioną wielkość (ilość) jakiegoś składnika niezbędna do wytworzenia produktu o określonych cechach jakościowych.
- (22) Obiekt budowlany – Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi , budowla stanowiąca całość technicznie użyteczna z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
- (23) Obmiar robót - Wymierzenia , obliczenia ilościowo-wartościowe faktycznie wykonanych robót .
- (24) Polska Norma – Dokument określający jednoznacznie pod względem technicznym i ekonomicznym najistotniejsze cechy przedmiotu .Normy w budownictwie stosowane są do materiałów budowlanych ,metod technik i technologii budowania obiektów budowlanych.
- (25) Protokół odbioru robot – Dokument odbioru robót przez inwestora od wykonawcy , stanowiący podstawę do zapłaty .
- (26) Przedmiar robót – Obliczone ilości robót na podstawie dokumentacji projektowej ,ewentualnie z natury (przy robotach remontowych) w celu sporządzenia kosztorysu .
- (27) Przepisy techniczno-wykonawcze – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane ich usytuowanie oraz warunki użytkowania obiektu budowlanego.
- (28) Roboty zabezpieczające – Roboty budowlane wykonywane dla zabezpieczenia już wykonanych lub będących w trakcie realizacji robót .Roboty zabezpieczające mogą wystąpić w obiekcie w chwili podjęcia decyzji o przerwaniu robot na czas dłuższy a stan zaawansowania tych robot wymaga ich wykonania dla ochrony budowli przed wpływami atmosferycznymi lub zapobieżenia wypadkom.
- (29) Roboty zanikające. Roboty budowlane , których efekty są zakrywane w trakcie wykonywania kolejnych robót.
- (30) Rusztowania. Konstrukcja jednorazowa systemowa wielokrotnego użytku , lub specjalna jako pomost roboczy do wykonywania robót na poziomie przekraczającym dopuszczalne przepisami bezpieczne prace na wysokości.

- (31) Wada techniczna – Efekt niezachowania przez wykonawcę reżimu technologicznego powodujący ograniczenie lub uniemożliwiający korzystania z wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem , za co ponosi odpowiedzialność wykonawca.
- (32) Zadanie budowlane – Część przedsięwzięcia budowlanego stanowiące odrębną całość , zdolna do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych .
- (33) Znak bezpieczeństwa – Prawne określone oznakowanie nadawane towarom i wyrobom ,które uzyskały certyfikat .

1.1.11 Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupy	klasy	kategorie	opis
	45260000-7		roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
		45261210-9	wykonywanie pokryć dachowych
		45453000-7	roboty remontowe i renowacyjne
		45261300-7	kładzenie zapraw i rynien
		45442100-8	roboty malarskie
		45262500-6	roboty murowe
		45262300-4	tynki

1.1.12. Organizacja robót .

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy. Zaplecze budowlane Wykonawca zorganizuje w miejscu wskazanym przez inwestora. Wykonawca będzie prowadził roboty według uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót i poza budynkiem na placu w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i obiektu przy rozbiórce pokrycia, za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do wykonywania robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do daty potwierdzenia zakończenia przez inwestora) .

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego .

Wykonawca w ramach realizacji zadania ma uprzątnąć dach ,strychy i i teren po zakończeniu robót , zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Wykonawca zobowiązany jest do segregacji materiałów pochodzących z rozbiórek.

1. 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBOW I MATERIAŁÓW

1. 2.1 Źródła uzyskania materiałów.

Na żądanie Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania robót , Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania ,zamawiania i odpowiednie aprobaty ,atesty ,dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia .

Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie ,że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania ,że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają

wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót . Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł . Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym ; opłaty , wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót , włącznie z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem w transporcie i składowaniu .

1.2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom .

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy , bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora do czasu wywiezienia. Każdy rodzaj robót ,w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały , wykonawca wykonuje na własne ryzyko , licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

1.2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów .

Wykonawca zapewni ,aby tymczasowo składowane materiały , do czasu gdy będą potrzebne do robot , były zabezpieczone przed zniszczeniem lub uszkodzeniem , zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania są zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę .

Miejsca składowania na terenie budowy nie mogą powodować utrudnień dla użytkownika .

1.2.4 Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeżeli SIWZ przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach , Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed Zużyciem materiału , albo w okresie dłuższym , jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora .

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za właściwe ich składowanie i wbudowanie .

1.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót. Na żądanie , Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU .

Do transportu materiałów ,sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane materiały i wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robot i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt ,wszelkie zanieczyszczenia powodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

1.5.1 Wykonawca jest odpowiedzialny :

- za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem ,oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót , za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznej , projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.
- za dokładne wytyczenie wszystkich elementów robót.

Przed wykonaniem robót należy z inwestorem i użytkownikiem określić przybliżony okres realizacji w celu uzgodnień ;

- wystawienia przepustek przez użytkownika – Komendę Miejską Policji w Siedlcach dla pracowników wykonujących prace remontowo-budowlane ,
- wystawienia przepustek dla pojazdów obsługujących w/w roboty ,
- praca na wydłużonym dniu i w dni wolne od pracy musi być uprzednio uzgadniana z kierownictwem użytkownika ,
- nadzór inwestorski prowadzonych robót pełnić będzie pracownik Wydziału Inwestycji i Remontów KWP z/s w Radomiu,

1.5.2. Kontrola , badania i odbiór wyrobów i robot budowlanych.

Celem kontroli robot powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem , aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robot , jakości wyrobów wbudowanych . Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli i urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca .

1.5.3. Pobieranie próbek.

Próbki pobierane będą losowo . Inspektor nadzoru będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów , które budzą wątpliwości co do jakości , o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte.

Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek , w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający .

1.5.4. Badania i pomiary .

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm . W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST , stosować można wytyczne krajowe , albo inne procedury , zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli , pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy , na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą , że raporty wykonawcy SA niewiarygodne , to inspektor poleci wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych dodatkowych badań , albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robot zgodnie ze ST. W takim przypadku koszty dodatkowych lub powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę .

1.5.5. Certyfikaty i deklaracje .

Zastosowane wyroby muszą posiadać jeden z niżej wymienionych dokumentów :

- Deklaracje zgodności WE , wystawioną przez producenta po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej (oznaczone znakiem CE) ,
- Wydaną przez producenta deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

- (bez znaku CE) – dla wyrobów określonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa
- Posiadające wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową Aprobata Techniczną (oznaczone znakiem budowlanym)
- Oświadczenie dostawcy o zgodności z indywidualną dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami – dotyczy wyrobów do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym

Wyroby muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta , a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę . Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone .

1.5.6. Dokumenty budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy , przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem .

1.5.7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót .

Obmiar będzie określać faktyczny zakres wykonywanych zgodnie z ST i przedmiarem robot , w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

1.5.8. Zasady określania ilości robot i materiałów.

Długości będą obmierzane poziomo wzdłuż linii osiowej i podawane w **(m)** z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, objętości w **(m³)** z dokładnością do trzech miejsc po przecinku , Powierzchnie w **(m²)** z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku .

Sprzęt i urządzenia w **(szt.)**

Ilości , które mają być obmierzone wagowo , będą określone w kilogramach lub tonach . Powierzchnia pokrycia uwzględniać będzie również obróbki na pokryciu , ścianach i kominach. Dla kominów i innych przy powierzchni poniżej 1 m² (nie podlegających odejmowaniu z powierzchni) obróbki nie będą doliczane do obmiaru robót , natomiast przy otworach ponad 1 m² (wytrącanych z powierzchni pokrycia) obróbki będą doliczane jako zwiększające powierzchnię pokrycia.

1.5.9 Czas przeprowadzenia pomiarów .

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robot , a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robot ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem .

1.6 Odbiór robót budowlanych .

1.6.1. Rodzaje odbiorów robot .

Występują następujące rodzaje odbiorów ;

- Odbiór częściowy
- Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikowych
- Odbiór końcowy
- Odbiór po okresie rękojmi
- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

1. 6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .

Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu . Odbioru dokonuje inspektor włącznie z potwierdzeniem obmiaru robót Sporządzonego przez Wykonawcę .

1. 6.3. Odbiór końcowy robót .

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości , jakości i wartości . Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę w formie pisemnej .

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy licząc od daty potwierdzenia przez inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów , o kto tych mowa w punkcie

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja dokona ich oceny oraz zgodności wykonania robót z umową i ST.

1.6.4 . Dokumenty do odbioru końcowego .

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg Wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :

- Deklaracje zgodności oraz certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- Wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych
- Obmiary wykonanych robót
- Dokumentację sporządzoną w trakcie realizacji umowy .

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robot uzupełniających wyznaczy komisja

1.6.5. Odbiór po okresie rękojmi

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór „po okresie rękojmi”

1.6.6. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny .

Zamawiający zorganizuje odbiór ostateczny –pogwarancyjny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz przy odbiorze po rękojmi oraz wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym .

1.6.7 .Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polegał będzie na ocenie ilości i wartości wykonanych części robót .Odbioru dokonuje inspektor nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym w zakresie uzgodnionych i przewidzianych umową części wykonanych robót.

1.7. Rozliczenie robot.

Rozliczenie nastąpi według zasad zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych

na podstawie faktycznie wykonanych ilości poszczególnych robót określonej w potwierdzonych przez inspektora obmiarach robót i cen jednostkowych z oferty Wykonawcy .

2. WARUNKI I WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT

2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .

Roboty rozbiórkowe obejmują rozebranie kominów wentylacyjnych nad dachem i nieczynnego spalinowego do poziomu 50 cm poniżej pokrycia dachu . Rozebranie rynien dachowych z blachy ocynkowanej i obróbek – pasów pod rynnowych z blachy ocynkowanej i częściowo cynkowej . Wymagane dokonanie oddzielnego składowania blach z cynku i pozostałych.

Rozebranie pokrycia dachowego z blach stalowych płaskich ocynkowanych i malowanych w okresie eksploatacji. Rozbiórka pokrycia winna być wykonywana sukcesywnie z wymianą na nowe pokrycie dla zapobieżenia zalania stropów poddaszy i zabezpieczenia folią połączeń odkrytych dokonanych zakresem rozbiórki pokrycia.

Rozebranie części elementów konstrukcji dachowej uszkodzonych i porażonych przez techniczne szkodniki drewna – odcinki słupków , krokwi , podciągów i deski.

Prace związane z robotami rozbiórkowymi w zakresie przygotowania do wymiany części elementów drewnianej konstrukcji dachowej wykonywane będą pod bezpośrednim nadzorem Kierownika budowy .

Niedopuszczalny transport pionowy materiałów z rozbiórki poprzez zrzucanie na teren lub niesprawnym sprzętem .

Materiały rozbiórkowe nie zakwalifikowane do odzysku na bieżąco będą wywożone na składowisko z potwierdzeniem przekazania. Materiał z wymiany elementów konstrukcji dachowych – drewno porażone (do utylizacji) , nie może być składowane , przewożone itp.z innymi materiałami z uwagi na przenoszenie szkodników bądź grzybów na zdrowy materiał.

Składowanie i transport materiałów rozbiórkowych należy przeprowadzić w sposób minimalizujący utrudnienia dla pracowników pracujących w obiekcie i ruchu osób i pojazdów na terenie. Przy korzystaniu z klatki schodowej unikać zbędnych utrudnień i blokowania dojścia pracownikom.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. (Dz.U. Nr.47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Elementy o ile zostaną zakwalifikowane do odzysku należy wykuć lub zdemontować , oczyścić i składować do czasu przekazania.

2.1.1.. Transport.

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu z zabezpieczeniem ładunku przed spadaniem lub przesuwaniem .

2.1.2. Odbiór robot .

Wszystkie roboty rozbiórkowe i demontaże podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

2.1.3 Dokumenty odniesienia.

Dokumentacją odniesienia jest ;

1.Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym .

2. Normy.

3. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie wykonywania robót.

Wykonanie robót rozbiórkowych musi być zgodne z;

a/ Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. (Dz.U. Nr.13 z 10.04.1972 r.)

b/ Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1977 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr.129 , poz.844) .

5.1.5 Uwagi szczególne .

Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora .

2.2. . WYMAGANIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.

2.2.1 . Kominy wentylacyjne nad dachem.

Wykonanie kominów nad dachem wieloprzewodowych z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na kominach zamontować nakrywy z betonu B20 , zbrojone prętami 6 mm w rozstawie nie większym niż 10 x 10 cm

Wykonać tynki cementowo –wapienne kat III. Na otworach wywiewnych zamontować kratki wentylacyjne stalowe zabezpieczone antykorozyjnie np. malowane proszkowo.

Tynki kominów do malowania farbami silikonowymi – gruntowanie i malowanie w kolorze zbliżonym do elewacji.

Roboty murowe wykonywać zgodnie z :

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych tomI , część 2
- PN-68/B-100020 – Roboty murowe z cegły . Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-75/B-12003 - Cegły pełne i bloki drażone wapienno-piaskowe .
- PN- EN 1443 – Kominy. Wymagania

Tynki wykonywać zgodnie z :

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych tom I , część 4
- PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe

2.2.2. Deskowanie dachu,

Dokonać wymiany uszkodzonych elementów. Deski czołowe i deskowanie dachu.

Uszkodzone deskowanie wymienić na nowe nawiązujące do istniejącego deskowania . Deski kl.II jakości iglaste gr.25 mm . Szerokość desek powinna być nie większa niż 180 mm . Otwory po sękach nie powinny przekraczać średnicy 20 mm. Deski należy mocować do krokwi co najmniej 2 gwoździami o długości co najmniej 2,5 krotnej ich grubości stroną dordzeniową ku dołowi. Czoła desek powinny stykać się na krokwiach. Górne płaszczyzny desek nie mogą posiadać ofisów (oblin) . Za kominami wentylacyjnymi od strony spływu wody po połaci dachowej , powinny być wykonane tzw. „ odboje „ tj. deskowanie ułożone ze spadkiem umożliwiającym spływ wody na boki poza komin.

2.2.3. Zabezpieczenie – impregnacja drewna - całej konstrukcji .

Impregnat Fobos M 4 musi odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej oczyścić z kurzu , miejsca bardziej zabrudzone zmyć z płam tłuszczu , farb i zacieków żywicznych i zabezpieczyć preparatem wielofunkcyjnym do impregnacji drewna. Wilgotność drewna przeznaczonego do malowania ogniochronnego winna być nie większa niż 12 % .

Wszelkie szczeliny i pęknięcia spowodowane wysychaniem drewna należy zaszpachlować szpachlówką posiadającą aprobatę techniczną.

Sposób układania.

Przygotowanie impregnatu do nanoszenia pędzlem polega na dokładnym wymieszaniu do uzyskania jednolitej konsystencji.

Optymalna temperatura wykonywania wynosi od 15 °C do 25 ° C przy wilgotności względnej powietrza 70 % . Nanosić warstwy kilkakrotnie , w odstępach czasu określonych przez producenta. Wymagane naniesienie min.200 gr. soli na 1 m² powierzchni drewna tj.ok.0,65 dcm³

30 % roztworu na 1 m² .

Kontrola jakości materiału . Podstawą przyjęcia wyrobu na budowie stanowi dokument od producenta wyrobu , sprawdzenie oznaczenia i zgodności wyrobów z dokumentem odniesienia oraz jego kartą katalogową lub firmowe wytyczne (instrukcję) stosowania . Wyroby winny być

dostarczone w opakowaniach fabrycznych , zamkniętych hermetycznie i oznaczonych przez producenta. Podczas odbioru wyrobu należy sprawdzić stan opakowań , których firmowe zamknięcia nie powinny być naruszone.

Przepisy związane;

- PN-76/C-04906 ; 2000 – Środki ochrony drewna . Ogólne wymagania i badania .
- PN-EN 460 – Impregnacja drewna wymagania.

2.2.4. Wzmocnienie i naprawa konstrukcji.

Wykonanie napraw (wymiany fragmentów –odcinków i elementów uszkodzonych) konstrukcji dachu należy wykonać poprzez wycięcie i wmontowanie nowych stosując takie same przekroje tj. ; słupki , belki (podciąg) i krokwie 14x 14 cm – drewno sosnowe II klasa jakości .

Wzmocnienie jednostronne i dwustronne krokwi deski 140 x 32 mm z tarcicy sosnowej nasyczonej i zaimpregnowanej.

Wymiary należy kontrolnie sprawdzić bezpośrednio na budowie. Połączenia elementów drewnianych więźby należy wykonać poprzez stosowanie łączników mechanicznych w postaci gwoździ , śrub , wkrętów do drewna ,sworzni itp.

Przepisy związane ;

PN-B-03150 – Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych . Złącza

PN-EN 1382 – Konstrukcje drewniane . Nośność łączników do drewna.

PN-EN 1193 – Konstrukcje drewniane . Drewno konstrukcyjne i drewno klejone warstwowo

PN-EN 1611-1-2002 – Tarcica .Klasyfikacja drewna iglastego na podstawie wyglądu . Część 1

PN-EN 38 ;2004 – Drewno konstrukcyjne . Klasy wytrzymałości .

Łączniki metalowe powinny być zabezpieczone przed korozją .Elementy konstrukcji z drewna powinny być odporne lub uodpornione na działanie korozji biologicznej zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Instrukcji ITB 355/98 .

Składowanie elementów do wymiany .

Elementy konstrukcji i deski powinny być składowane w warunkach zabezpieczających je przed zawilgoceniem i uszkodzeniem na podkładkach twardych co najmniej 20 cm od podłoża z odizolowaniem folią . Stosowanie podkładek winno uwzględniać ich pracę statyczną a rozstaw powinien być tak zagęszczony , aby nie powstały dodatkowe odkształcenia.

2.2.5. Roboty pozostałe

Zabudować przestrzeń po rozebranym kominie c.o.

Dokonać wymiany nakryw wyłazów dachowych z przerobieniem otworu do wymiaru 80 x 80 cm Wyłazy muszą posiadać solidne zawiasy , blokadę otwarcia , łańcuszki lub linki po 2 szt na jeden wyłaz oraz zamykanie na kłódkę.

Wyłazy należy obrobić blachą analogiczną jak pokrycie i obić blachą od góry . mocowanie blachy do drewna na wkręty .

2.2.6 Pokrycie.

Przed przystąpieniem do robót związanych z pokryciem dachu należy zakończyć prace związane z przemurowaniem kominów i inne mogące powodować uszkodzenia , zarysowania lub zabrudzenia nowego pokrycia.

Wykonać pokrycie blachą stalową płaską gr.0,5 mm ocynkowaną z powłoką poliestrową – standard połysk kolor ciemnozielony RAL RR-11

Blacha winna pochodzić z jednej partii produkcyjnej i jednego producenta .

Podłożem pod pokrycie będzie istniejące deskowanie gr.25 mm z dokonaną uprzednio wymianą uszkodzonych oraz oderwaniem części i ponownym przybiciu dla regulacji rozstawu desek z dla mocowania pokrycia .

Pokrycie należy wykonać z blach uprzednio wyprofilowanych do krycia na podwójny rąbek stojący –tj. paneli . Wymagane jest przed dokonaniem dostawy blach sprawdzenie przez Wykonawcę wymiarów na dachu i uwzględnienie kątów itp. w przygotowaniu paneli nie będących prostokątami i obróbkę kominów. Niedopuszczalne wyginanie blach na miejscu , powodujące niszczenie miejscowe powłok . Nad wejściami do budynku przewidziano montaż systemowych barier śniegowych

Przepisy związane ;

- PN-EN 508-1;2003 – Wyroby do pokryć dachowych z metali. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy stalowej ,aluminiowej lub stali odpornej na korozję . Część 1 ; Stal .
- PN -61/B-10245 - Roboty blacharskie .

2.2.6. Obróbki blacharskie i rynny dachowe.

Obróbki blacharskie z blachy jak pokrycie pasów podrynnowych – obróbkę gzymsów.

Niedopuszczalne łączenie na zakład. Przed wykonaniem obróbek należy wykonać uzupełnienie spadów z zaprawy cementowej M 10 na gzymsach , dla uzyskania równych linii i poziomów .

Należy zachować jednolite występy poza lico gzymsu min.5 cm.

Nakrywy kominów do obrobienia blachą jak obróbki gzymsów .

Montaż rynien 150 mm z blachy stalowej z powłoką poliestrową jak pokrycie z hakami doczołowymi w rozstawie nie mniejszym niż co 45 cm i sztucerkami – włączeniami w istniejące rury spustowe 120 mm . Wymagane uzyskanie spadków nie mniejszych niż 0,5 % promile.

Największa długość rynny bez dylatacji nie może przekraczać 40 m.

System odwodnień winien pochodzić od jednego producenta włącznie z nawet najmniej istotnymi składnikami systemu.

Przepisy związane ;

- PN –EN 612;2006 Rynny dachowe i rury spustowe z blach.
- PN –EN 1462 ;2006 Uchwyty do rynien i rur spustowych .Wymagania i badania.
- PN- EN 10169-1;2006 – Wyroby płaskie stalowe z powłoką organiczną naniesioną w sposób ciągły. Część 1 ; Postanowienia ogólne (definicje ,materiały ,tolerancje ,metody badań)”.

2.2.7. Wymiana wywiewek kanalizacji i drobnych obróbek

Wykonanie wymiany wywiewek kanalizacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej . Wykonanie obróbek blacharskich wywiewek i kotew masztu z uszczelnieniem.

3. WARUNKI OCHRONY W CZASIE REALIZACJI ROBÓT

3.1. Ochrona środowiska .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji robót wszelkie przepisy dotyczące Ochrony środowiska , w szczególności Prawo ochrony środowiska – Ustawa z dnia 27.04.2001 Dz.U. z 2001 Nr 62 poz. 627 i Nr 115 poz.1229.

W okresie trwania realizacji robót Wykonawca :

- zachowa środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami , pyłami i możliwością powstania pożaru , zanieczyszczeniem trawników i nawierzchni utwardzonych ,

- wywiezie na składowisko do utylizacji odpady technologiczne ,opakowania i inne włącznie z uzyskanymi z rozbiórek .
- materiały szkodliwe nie będą dopuszczone do użycia .
- materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

4. UWAGI DO WYCENY KOSZTORYSOWEJ OFERTY

Wycena kosztorysowa na podstawie przedmiaru robot winna być zgodna z warunkami niniejszej Specyfikacji.

Przed jej dokonaniem wymagane jest aby oferent dokonał wizji lokalnej obiektu, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na własny koszt wszelkie informacje , które mogą być konieczne do należytego przygotowania oferty , także do ewentualnej wyceny innych nie ujętych prac wynikających z technologii , szczególnie dostosowania wymiarów okien w związku ze zmianą rodzaju okien . Wizja na miejscu pozwoli na zapoznanie z warunkami wykonywania robot oraz organizacji i kosztu niezbędnego zaplecza na czas realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów przekazania na skład zdemontowanej stolarki.

W przedmiarze robot podano informacyjnie podstawy z katalogów i tablic bazy normatywnej , Zgodnie z obowiązującymi przepisami Oferent ma prawo stosować własne normy jednak nie może to powodować zmiany technologii lub niepełnego wykonania zakresu danego elementu, z pozycji przedmiaru.

W montażu nowych okien należy uwzględnić pełny zakres obrobienia wraz z uzupełnieniem tynków ościeży po demontażu istniejących ościeżnic .

Powierzchnia zamontowanych okien w obmiarze będzie liczona po zewnętrznych wymiarach ościeżnic.

Wszystkie ceny jednostkowe w ofercie winny zawierać pełny zryczałtowany (całkowity) koszt wykonania danej jednostki przedmiaru robót

W koszcie wywozu materiałów z rozbiórek na skład należy ująć koszty związane z opłatami za przyjęcie na składowisko .

5. Oferta winna zawierać

1. Opis oferowanych wyrobów :
 - a/ - blacha do pokryć i obróbek
 - b/ – system rynien
 - c/ - barierki śniegowe
2. - ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji przedmiarowych,
3. - zestawienie cen i wartości materiałów budowlanych i wyrobów ,
4. - zestawienie cen i wartości pracy sprzętu
5. - cenę 1 roboczogodziny i wskaźniki kosztów pośrednich ,

6. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę przedmiarową dla danej pozycji kosztorysu i ilość wykonanych robot wynikająca z obmiaru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru .

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami ,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu i magazynowania i ewentualnych ubytków oraz transportu na plac,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami ,
- koszty pośrednie ,zysk kalkulacyjny i ryzyko ,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami ,

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Ceny jednostkowe w ofercie należy kalkulować na podstawie przedmiaru robot z uwzględnieniem przepisów dotyczących sporządzania kosztorysów ofertowych i warunków niniejszej Specyfikacji z uwzględnieniem wizji na obiekcie .